

AUSGABE 19 FRÜHLING/SOMMER 2023

# IMMOPULSE

Das Immobilienmagazin von Swiss Life

121  
Immobilien  
*ausgesucht  
für Sie*

**LUXUS-  
IMMOBILIEN**  
*Zehn exklusive  
Residenzen*

**IM FOKUS**  
*Drei begehrte  
Neubauprojekte  
im Porträt*



# Neubau- projekte

Ob ländlich-rustikal oder modern-urban: Bei diesen drei Neubauprojekten ist für jeden Geschmack etwas dabei.

4



# Objekte zum *Verlieben*

Sie suchen eine Liegenschaft mit besonderem Charme? Diese Bijoux sind nicht nur etwas fürs Auge, sondern auch fürs Herz.

8



100

Wunschimmobilien  
für Sie

18

# Engagiert *für Sie*

Bei Swiss Life Immopulse stehen die Kundenbedürfnisse im Mittelpunkt.

26



# Werthaltige Anlagen

Hier finden Sie eine Auswahl an Anlageimmobilien aus unserem Angebot.

16

# Vom Haustraum zum *Traumhaus*

Sie suchen eine Luxusimmobilie an exklusiver Lage? Hier werden Sie fündig.

10





# Im Schatz – *Wohnen wie im Einfamilienhaus*

## Vom Waldrand schnell in die Stadt

Am Waldrand in Bassersdorf befindet sich die verkehrsberuhigte Sackgasse «Im Schatz». Doch das Stadtleben ist nahe: Mit dem Zug ist man in knapp 20 Minuten in Zürich oder Winterthur.

Einkaufsmöglichkeiten gibt es im Dorf, und das Glattzentrum ist mit dem Auto in zehn Minuten zu erreichen. Kindergärten, Primar- und Sekundarschulen befinden sich in unmittelbarer Nähe, und in der Freizeit locken der nahe Wald, Fussball, Tennis und Golfplatz.

## Bis 3,40 Meter Raumhöhe

Am östlichen Dorfrand entstehen an erhöhter Lage drei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt zwölf Wohneinheiten, neun davon mit eigenem Gartenanteil. Die Anordnung der Wohnungen vermittelt das Gefühl, in einem Einfamilienhaus zu leben. Grosse Fenster in zum Teil 3,40 m hohen Räumen und sonnige Terrassen geben den Blick frei auf Dorf und Felder.


Durchdachte Raumaufteilung, hochwertige Materialien und der Minergie-Standard garantieren hohe Lebensqualität. Auch draussen schaffen die attraktive Gestaltung und die hochwertige Bepflanzung Wohlfühlatmosphäre.




**Bild oben:** Durchdachte Architektur und idyllische Gartenanlage garantieren hohe Lebensqualität.


**Bild unten:** Grosszügige Gestaltung, hohe Räume und hochwertige Materialien bieten exklusiven Wohnkomfort.

Besuchen Sie uns auf:  
[www.im-schatz.ch](http://www.im-schatz.ch)


 12 Eigentumswohnungen in 3 Häusern

 Toplage am Waldrand

 2½ bis 5½ Zimmer

 86 m<sup>2</sup> bis 141 m<sup>2</sup>

 28 Einstellhallenplätze und Infrastruktur für E-Mobilität

 Preis CHF 1,25 bis 2,25 Mio.

Erste Wohnungen reserviert

 Ihr Immobilienexperte

**Adriano Lombardi**  
Telefon 043 255 42 33  
[adriano.lombardi@swisslife.ch](mailto:adriano.lombardi@swisslife.ch)

Geschäftsstelle Wallisellen  
Bahnhofstrasse 20  
8304 Wallisellen  
[www.immopulse.ch](http://www.immopulse.ch)





Wattenwil (BE)


Modern, hochwertig, durchdacht: Auf drei Stockwerken fühlen sich Familien wohl.




Bottighofen (TG)


Ein Hingucker mit viel Komfort: Das neue, exklusive Wohn- und Gewerbehaus in der Nähe des Hafens von Bottighofen.

## Familienfreundlich, geräumig, erschwinglich


 7 Reiheneinfamilienhäuser im Minergie-Standard

 Sonnenterrasse mit Blick auf die Berner Alpen

 6½ Zimmer

 180 m<sup>2</sup>

 14 Einstellhallenplätze

 Preis CHF 885 000 bis 995 000

### Leben im Naherholungsgebiet

Ohne Nebel hat das Leben mehr zu bieten: Mitten im Grünen, an sehr sonniger Lage entsteht die «Überbauung Mettlen» mit sieben Reiheneinfamilienhäusern. Wer hier wohnt, hat mehr Sonne, ist schneller im Wald und in den Bergen – und mit dem Auto in nur 20 Minuten in Thun oder Bern.

Wattenwil bietet vielfältige Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten sowie alle Schulstufen bis zur Sekundarschule.

### Kluge Raumaufteilung, nachhaltiger Bau

Die sieben Einfamilienhäuser bieten viel Platz auf drei Etagen und im Garten. Neben grossem Wohn- und Essbereich und drei separaten Schlafzimmern wartet im Untergeschoss der Hobbyraum auf aktive Bewohner, im Dachgeschoss ist ein zusätzliches Zimmer ausbaubar. Vom Keller kommt man direkt in die Einstellhalle.

Beim Bau wurde auf Nachhaltigkeit geachtet. Jedes Haus verfügt über eine eigene Fotovoltaikanlage, moderne Materialien und aktuelle Technik minimieren den Energieverbrauch. Die Häuser sind nach dem Minergie-Standard zertifiziert.

### Ihr Immobilienexperte

**Beat Fuchser**  
Telefon 031 990 95 09  
beat.fuchser@swisslife.ch

Generalagentur Bern-West  
Bottigenstrasse 9  
3018 Bern  
[www.immopulse.ch](http://www.immopulse.ch)

## Exklusiv – Wohnungen und Geschäftsräume am Bodensee

### Ideal zum Wohnen, perfekt zum Arbeiten


Das steuergünstige Bottighofen, eingebettet zwischen See und Wald, ist zu jeder Tages- und Nachtzeit attraktiv. Die Verbindungen mit dem öffentlichen Nah- und Fernverkehr sowie per Kursschiff sind perfekt. Kreuzlingen und Konstanz sind zum Einkaufen in wenigen Minuten erreichbar. Für den Nachwuchs liegen Schulen und Kindergärten in Gegendnähe, und in der Freizeit findet man sowohl lebendige Unterhaltung und Sportangebote als auch stille Ecken zum Abschalten.

### Gewerberäume mit hoher Visibilität

Der Neubau im Dorfzentrum ist optisch wie logistisch attraktiv: Sechs barrierefreie Büro- oder Gewerberäume mit Archivräumen, Tiefgaragen- und Besucherparkplätzen sind klare Erfolgsfaktoren. Die Räume werden im Edelrohbau übergeben und sind individuell auszugestalten.

### Wohnen mit Seeblick

In den Wohnungen sind die Zimmereinteilung und die meisten Materialien durch die Käuferschaft wählbar. Bei der Wohnung im ersten Obergeschoss bietet die Loggia einen herrlichen Blick auf den See; die Attikawohnungen glänzen mit umlaufender Terrasse.


 3 Eigentumswohnungen und 6 Büro-/Gewerberäume

 Zentral und steuergünstig am Bodensee

 Fläche Wohnungen: 110 m<sup>2</sup> bis 140 m<sup>2</sup>

 Fläche Gewerbe: 80 m<sup>2</sup> bis 200 m<sup>2</sup>

 14 Einstellhallenplätze

 Preis CHF 440 000 bis 1,5 Mio.

### Ihr Immobilienexperte

**Stefan Egger**  
Telefon 071 228 60 94  
stefan.egger@swisslife.ch

Generalagentur St.Gallen  
Breitfeldstrasse 13  
9015 St. Gallen  
[www.immopulse.ch](http://www.immopulse.ch)



# Objekte zum *Verlieben*

Es gibt sie noch, diese einmaligen Bijous. Solche Raritäten zeichnen sich nicht nur durch eine begehrte Lage aus, sondern auch durch ihren Charme und ihren individuellen Baustil. Vier ausgewählte Liebhaberobjekte für Sie.

## Binn (VS)



### Restaurant-Pension mit Wirtswohnung

Bau-/Renovationsjahr	1959/2014
Grundstück	599 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	331 m <sup>2</sup>
Zimmer	11
Preis	930 000

 **Cornelia Bregy**  
Telefon 031 939 49 57



## Wegenstetten (AG)



### Landhausvilla

Bau-/Renovationsjahr	1830/2012
Grundstück	1820 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	292 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Preis	Preis auf Anfrage

 **Jörg Schuler**  
Telefon 041 615 50 69

## Flims Dorf (GR)



### Attikawohnung

Bau-/Renovationsjahr	1975/2019
Wohnfläche	121 m <sup>2</sup>
Zimmer	4½
Preis	CHF 1,9 Mio.

 **Julian Lander**  
Telefon 044 925 39 72

## Gryon (VD)



### Attikawohnung

Bau-/Renovationsjahr	1908/2014
Wohnfläche	180 m <sup>2</sup>
Zimmer	5½
Preis	CHF 1,08 Mio.

 **Ariana Buzuku**  
Telefon 021 340 08 52



# Vom Haustraum ZUM Traumhaus

## Exklusive Residenzen an bester Lage

Ob grosszügiger Indoorpool, rustikale Saunawelt oder erlesener Weinkeller – luxuriöses Wohnen bedeutet für uns alle etwas anderes. Bei Swiss Life Immopulse verstehen wir darunter exquisite Immobilien an vorzüglicher Lage und mit Raum für Selbstbestimmung. Überzeugen Sie sich selbst: Auf diesen Seiten finden Sie eine Auswahl unserer Luxusobjekte.

Sie möchten mehr über die *erfolgreiche Vermarktung* von exklusiven Immobilien erfahren?

Vereinbaren Sie einen Termin mit einem unserer Immobilienexperten im Luxussegment und lassen Sie sich kostenlos beraten:

Tel. 043 284 49 99



### Gryon (VD)


Chalet	
Baujahr	2013
Grundstück	1480 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	338 m <sup>2</sup>
Zimmer	11
Preis	CHF 2,88 Mio.

 **Jean-Pierre Bernini**  
Telefon 021 340 08 16



### Madiswil (BE)

Villa	
Bau-/Renovationsjahr	1969/2003
Grundstück	842 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	452 m <sup>2</sup>
Zimmer	8½
Preis	Preis auf Anfrage

 **Ueli Stauffer**  
Telefon 032 626 28 26





### Crans-Montana (VS)

Luxuswohnung	
Baujahr	1982
Wohnfläche	323 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Preis	CHF 2,4 Mio.



**George Van Mellaert**  
Telefon 027 329 10 26



### La Tzoumaz (VS)

Chalet	
Baujahr	2022
Grundstück	975 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	200 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Preis	CHF 3 Mio.



**Raymond Greber**  
Telefon 022 908 38 59



### Metzerlen-Mariastein (SO)

Landhaus	
Bau-/Renovationsjahr	1950/2022
Grundstück	6594 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	300 m <sup>2</sup>
Zimmer	6½
Preis	Preis auf Anfrage



**Viktoria Kapp**  
Telefon 061 227 88 48



### Aarau (AG)

Villa	
Bau-/Renovationsjahr	2004/2020
Grundstück	1655 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	310 m <sup>2</sup>
Zimmer	10
Preis	Preis auf Anfrage



**Stefan Keller**  
Telefon 091 821 22 13





**Forch (ZH)**

Attikawohnung	
Baujahr	2008
Wohnfläche	217 m <sup>2</sup>
Zimmer	5½
Preis	CHF 3,35 Mio.

 **Julian Lander**  
Telefon 044 925 39 72



**Degersheim (SG)**

Villa	
Baujahr	2022
Grundstück	5483 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	380 m <sup>2</sup>
Zimmer	8
Preis	CHF 2,3 Mio.

 **Stephan Lampa**  
Telefon 071 228 60 50

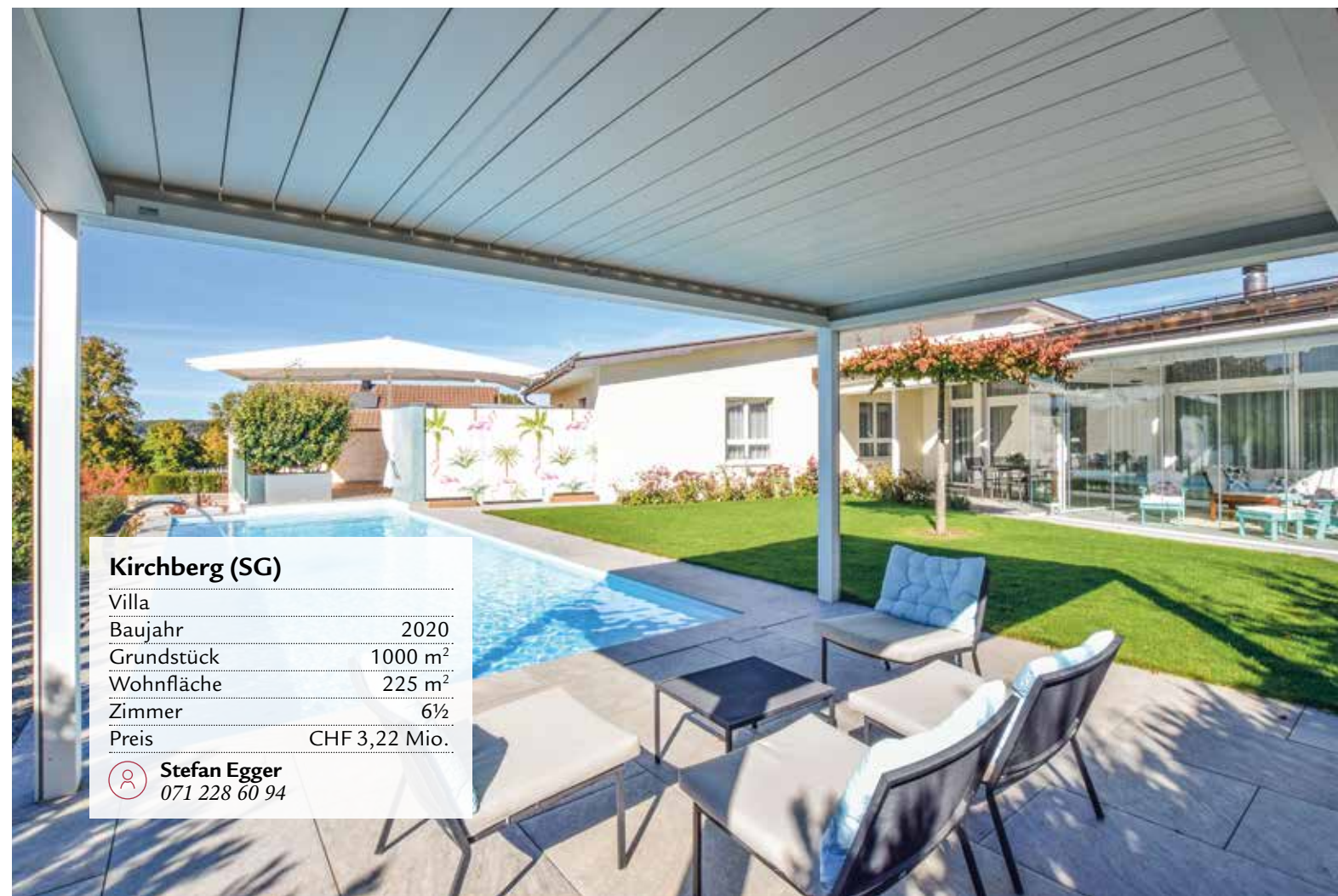


*verkauft*

**Herrliberg (ZH)**


Duplex-Dachwohnung	
Bau-/Renovationsjahr	2006/2018
Wohnfläche	170 m <sup>2</sup>
Zimmer	5½
Preis	Preis auf Anfrage

 **Julian Lander**  
Telefon 044 925 39 72



**Kirchberg (SG)**

Villa	
Baujahr	2020
Grundstück	1000 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	225 m <sup>2</sup>
Zimmer	6½
Preis	CHF 3,22 Mio.

 **Stefan Egger**  
071 228 60 94



# Werthaltige Anlagen

## Anlageimmobilien als lohnende Investition

Sie suchen alternative Investitionsmöglichkeiten? Direktanlagen in Wohn- und Gewerbeliegenschaften bieten attraktive Renditen. Vier Trouvaillen aus unserem Angebot für Sie.

Sie möchten eine Anlageimmobilie bewerten lassen?

Vereinbaren Sie einen Termin mit einem unserer Immobilienexperten im Anlagesegment:

Tel. 043 284 49 99

Basel (BS)  
Mehrfamilienhaus in der City



verkauft



Bruttorendite	3,25%
Bau-/Renovationsjahr	1911/2013
Anzahl Einheiten	5
Anlagevolumen	Auf Anfrage

 **Ilija Mutapcic**  
Telefon 043 284 46 84

Sirnach (TG)  
Mehrfamilienhaus



Bruttorendite	3,1%
Bau-/Renovationsjahr	2011/2022
Anzahl Einheiten	9
Anlagevolumen	CHF 6 Mio.

 **Stefan Egger**  
Telefon 071 228 60 94

Schlatt (TG)  
Mehrfamilienhaus mit zusätzlicher Baulandreserve



Bruttorendite	3,5%
Bau-/Renovationsjahr	1993 / laufend gut unterhalten
Anzahl Einheiten	4
Anlagevolumen	CHF 2,35 Mio.

 **Alain Kilgus**  
Telefon 052 634 05 80

St. Margrethen (SG)  
Mehrfamilienhaus und Gewerbe



Bruttorendite	3,8%
Bau-/Renovationsjahr	1990 / laufend gut unterhalten
Anzahl Einheiten	15
Anlagevolumen	CHF 8 Mio.

 **Max Blöchliger**  
Telefon 044 267 52 53



## 100

Wunsch-  
immobilien  
für Sie

Auf den folgenden Seiten präsentieren wir Ihnen einen Auszug aus unserem aktuellen Immobilienportfolio der ganzen Schweiz. Besuchen Sie unseren Online-Immobilienkatalog für weitere Angebote und detaillierte Informationen zu den einzelnen Objekten. Dank umfangreicher Such- und Filterfunktion finden Sie Ihre Wunschimmobilie sofort.

Unser komplettes  
Immobilienangebot:

[www.immopulse.ch/  
objektangebot](http://www.immopulse.ch/objektangebot)



1 Crissier (VD)



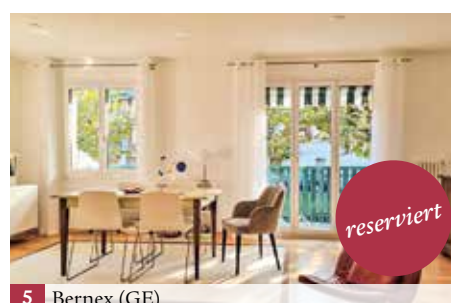
2 Romanel-sur-Lausanne (VD)



3 Denens (VD)



4 Genève (GE)



5 Bernex (GE)



6 Orbe (VD)



7 Promasens (FR)



8 Billens (FR)



9 Blonay (VD)



10 Corbeyrier (VD)



11 Evionnaz (VS)



12 Fully (VS)



13 Chamoson (VS)



14 Auvornier (NE)



15 Orpund (BE)



16 Bern (BE)



17 Bern (BE)



18 Stettlen (BE)

1 1023 Crissier  
4½ Zimmer  
WF 110 m<sup>2</sup>  
VP 1,17 Mio.

2 1032 Romanel-sur-  
Lausanne  
4 Zimmer  
WF 121 m<sup>2</sup>  
VP 955 000

3 1135 Denens  
5 Zimmer  
WF 210 m<sup>2</sup>  
VP 1,79 Mio.

4 1203 Genève  
4 Zimmer  
WF 103 m<sup>2</sup>  
VP 1,477 Mio.

5 1233 Bernex  
5½ Zimmer  
WF 119 m<sup>2</sup>  
VP 1,32 Mio.

6 1350 Orbe  
4½ Zimmer  
WF 130 m<sup>2</sup>  
VP 765 000

7 1673 Promasens  
7½ Zimmer  
WF 160 m<sup>2</sup>  
VP 1,29 Mio.

8 1681 Billens  
5½ Zimmer  
WF 145 m<sup>2</sup>  
VP 950 000

9 1807 Blonay  
6½ Zimmer  
WF 160 m<sup>2</sup>  
VP 1,69 Mio.

10 1856 Corbeyrier  
2½ Zimmer  
WF 25 m<sup>2</sup>  
Preis auf Anfrage

11 1902 Evionnaz  
4½ Zimmer  
WF 110 m<sup>2</sup>  
VP 375 000

12 1926 Fully  
2½ Zimmer  
WF 88 m<sup>2</sup>  
VP 480 000

13 1955 Chamoson  
7½ Zimmer  
WF 149 m<sup>2</sup>  
VP 1,3 Mio.

14 2012 Auvornier  
5½ Zimmer  
WF 200 m<sup>2</sup>  
VP 1,65 Mio.

15 2552 Orpund  
4½ Zimmer  
WF 96 m<sup>2</sup>  
VP 580 000

16 3008 Bern  
Ladenfläche  
2 Zimmer  
WF 134 m<sup>2</sup>  
VP 1,39 Mio.

17 3015 Bern  
3½ Zimmer  
WF 101 m<sup>2</sup>  
VP 460 000

18 3066 Stettlen  
4½ Zimmer  
WF 160 m<sup>2</sup>  
Preis auf Anfrage

Die Immobilien sind  
nach Postleitzahl  
aufsteigend geordnet.

WF: Wohnfläche  
GF: Grundstücksfläche  
VP: Verkaufspreis





19 Utzenstorf (BE)



25 Interlaken (BE)



29 Blitzingen (VS)



35 Breitenbach (SO)



41 Gunzgen (SO)



20 Grosshöchstetten (BE)

Sie möchten  
die aktuellen  
Immobilientrends  
erfahren?

Mit unserem Newsletter  
bleiben Sie informiert:

[www.immopulse.ch/  
newsletter](http://www.immopulse.ch/newsletter)



21 Goldiwil (Thun) (BE)



30 Allschwil (BL)



36 Kaiseraugst (AG)



42 Trimbach (SO)



31 Allschwil (BL)



37 Liestal (BL)



43 Niederbipp (BE)



22 Uetendorf (BE)



26 Termen (VS)



32 Pfeffingen (BL)



38 Buckten (BL)



44 Zofingen (AG)



23 Wattenwil (BE)



27 Vissoie (VS)



33 Zwingen (BL)



39 Sissach (BL)



45 Ruppenswil (AG)



24 Horboden (BE)



28 Vissoie (VS)



34 Brislach (BL)



40 Rüttenen (SO)



46 Möriken (AG)

19 3427 Utzenstorf  
4½ Zimmer  
WF 114 m²  
VP 895 000

20 3506 Grosshöchstetten  
5 Zimmer  
WF 120 m²  
VP 780 000

21 3624 Goldiwil (Thun)  
3½ Zimmer  
WF 77 m²  
VP 518 000

22 3661 Uetendorf  
4½ Zimmer  
WF 124 m²  
VP 1,15 Mio.

23 3665 Wattenwil  
6½ Zimmer  
WF 180 m²  
VP 885 000

24 3755 Horboden  
5½ Zimmer  
WF 110 m²  
VP 485 000

25 3800 Interlaken  
3½ Zimmer  
WF 83 m²  
VP 830 000

26 3912 Termen  
4½ Zimmer  
WF 104 m²  
Preis auf Anfrage

27 3961 Vissoie  
5½ Zimmer  
WF 63 m²  
VP 590 000

28 3961 Vissoie  
5½ Zimmer  
WF 83 m²  
VP 990 000

29 3989 Blitzingen  
3½ Zimmer  
WF 72 m²  
VP 360 000

30 4123 Allschwil  
2 Zimmer  
WF 70 m²  
VP 525 000

31 4123 Allschwil  
4½ Zimmer  
WF 94 m²  
VP 595 000

32 4148 Pfeffingen  
3½ Zimmer  
WF 101 m²  
VP 1,17 Mio.

33 4222 Zwingen  
5½ Zimmer  
WF 138 m²  
VP 998 000

34 4225 Brislach  
6½ Zimmer  
WF 172 m²  
VP 1,22 Mio.

35 4226 Breitenbach  
5½ Zimmer  
WF 134 m²  
VP 870 000

36 4303 Kaiseraugst  
5½ Zimmer  
WF 147 m²  
VP 1,32 Mio.

37 4410 Liestal  
3½ Zimmer  
WF 100 m²  
VP 770 000

38 4446 Buckten  
6½ Zimmer  
WF 175 m²  
VP 795 000

39 4450 Sissach  
5½ Zimmer  
WF 218 m²  
VP 1,4 Mio.

40 4522 Rüttenen  
4½ Zimmer  
WF 112 m²  
VP 680 000

41 4617 Gunzgen  
5½ Zimmer  
WF 127 m²  
Preis auf Anfrage

42 4632 Trimbach  
4½ Zimmer  
WF 90 m²  
VP 490 000

43 4704 Niederbipp  
6½ Zimmer  
WF 193 m²  
VP 895 000

44 4800 Zofingen  
4½ Zimmer  
WF 111 m²  
VP 1,29 Mio.

45 5102 Ruppenswil  
6 Zimmer  
WF 180 m²  
Preis auf Anfrage

46 5103 Möriken  
6½ Zimmer  
WF 215 m²  
VP 1,18 Mio.





47 Anglikon (AG)



53 Emmenbrücke (LU)



59 Muralto (TI)



63 Biasca (TI)



69 Neuhausen am Rheinfall (SH)



48 Niederlenz (AG)



54 Adligenswil (LU)



60 Solduno (TI)



64 Chur (GR)



70 Beringen (SH)



49 Beinwil am See (AG)



55 Horw (LU)

Sie möchten die Welt der Immobilien erleben?

Immopulse.TV präsentiert Ihnen attraktive Immobilien und wertvolles Wissen:

[www.immopulse.ch/tv](http://www.immopulse.ch/tv)



65 Igis (GR)



71 Uhwiesen (ZH)



50 Reinach (AG)



56 Schüpfheim (LU)



66 Zürich (ZH)



72 Tägerwilen (TG)



51 Menziken (AG)



57 Ennetbürgen (NW)



61 Brissago (TI)



67 Niederhasli (ZH)



73 Hinwil (ZH)



52 Kriens (LU)



58 Lostallo (GR)



62 Palagnedra (TI)



68 Bülach (ZH)



74 Elsau (ZH)

47 5611 Anglikon  
4½ Zimmer  
WF 116 m<sup>2</sup>  
VP 870 000

48 5702 Niederlenz  
6½ Zimmer  
WF 195 m<sup>2</sup>  
VP 1,945 Mio.

49 5712 Beinwil am See  
4½ Zimmer  
WF 146 m<sup>2</sup>  
VP 1,165 Mio.

50 5734 Reinach AG  
3½ Zimmer  
WF 78 m<sup>2</sup>  
VP 510 000

51 5737 Menziken  
6½ Zimmer  
WF 159 m<sup>2</sup>  
VP 950 000

52 6010 Kriens  
10 Zimmer  
WF 273 m<sup>2</sup>  
VP 2,05 Mio.

53 6020 Emmenbrücke  
5½ Zimmer  
WF 124 m<sup>2</sup>  
VP 990 000

54 6043 Adligenswil  
2½ Zimmer  
WF 58 m<sup>2</sup>  
VP 565 000

55 6048 Horw  
4½ Zimmer  
WF 119 m<sup>2</sup>  
VP 1,29 Mio.

56 6170 Schüpfheim  
2½ Zimmer  
WF 84 m<sup>2</sup>  
VP 565 000

57 6373 Ennetbürgen  
5½ Zimmer  
WF 177 m<sup>2</sup>  
Preis auf Anfrage

58 6558 Lostallo  
Bauland  
GF 1238 m<sup>2</sup>  
VP 434 000

59 6600 Muralto  
6½ Zimmer  
WF 137 m<sup>2</sup>  
VP 1,54 Mio.

60 6600 Solduno  
7½ Zimmer  
WF 155 m<sup>2</sup>  
VP 850 000

61 6614 Brissago  
5 Zimmer  
WF 129 m<sup>2</sup>  
VP 490 000

62 6657 Palagnedra  
2½ Zimmer  
WF 90 m<sup>2</sup>  
VP 650 000

63 6710 Biasca  
6½ Zimmer  
WF 627 m<sup>2</sup>  
VP 895 000

64 7000 Chur  
2½ Zimmer  
WF 69 m<sup>2</sup>  
VP 695 000

65 7206 Igis  
4½ Zimmer  
WF 132 m<sup>2</sup>  
VP 940 000

66 8005 Zürich  
3½ Zimmer  
WF 123 m<sup>2</sup>  
VP 2,45 Mio.

67 8155 Niederhasli  
5½ Zimmer  
WF 127 m<sup>2</sup>  
Preis auf Anfrage

68 8180 Bülach  
4½ Zimmer  
WF 122 m<sup>2</sup>  
VP 1,27 Mio.

69 8212 Neuhausen am Rheinfall  
5½ Zimmer  
WF 164 m<sup>2</sup>  
VP 1,185 Mio.

70 8222 Beringen  
10 Zimmer  
WF 424 m<sup>2</sup>  
VP 2,48 Mio.

71 8248 Uhwiesen  
3½ Zimmer  
WF 111 m<sup>2</sup>  
VP 870 000

72 8274 Tägerwilen  
5½ Zimmer  
WF 186 m<sup>2</sup>  
Preis auf Anfrage

73 8340 Hinwil  
4½ Zimmer  
WF 112 m<sup>2</sup>  
VP 990 000

74 8352 Elsau  
2½ Zimmer  
WF 66 m<sup>2</sup>  
VP 595 000





75 Andelfingen (ZH)



81 Jona (SG)



87 Unterlunkhofen (AG)



93 Wittenbach (SG)



97 Wil (SG)



76 Hörhausen (TG)



82 Meilen (ZH)



88 Schlieren (ZH)



94 Rebstein (SG)



98 Wil (SG)



77 Dübendorf (ZH)



83 Meilen (ZH)



89 Rehetobel (AR)

Ist Ihre Wunschimmobilie hier nicht dabei?

Wir unterstützen Sie bei der Immobiliensuche:

[www.immopulse.ch/suchauftrag](http://www.immopulse.ch/suchauftrag)



99 Rossrüti (SG)



78 Aathal-Seegräben (ZH)



84 Siebnen (SZ)



90 Lustmühle (AR)



100 Schwarzenbach (SG)



79 Wetzikon (ZH)



85 Schübelbach (SZ)



91 Waldstatt (AR)



95 Altstätten (SG)



80 Hombrechtikon (ZH)



86 Bonstetten (ZH)



92 Degersheim (SG)



96 Sevelen (SG)

75 8450 Andelfingen  
4½ Zimmer  
WF 112 m<sup>2</sup>  
VP 820 000

76 8507 Hörhausen  
4½ Zimmer  
WF 120 m<sup>2</sup>  
VP 830 000

77 8600 Dübendorf  
8½ Zimmer  
WF 205 m<sup>2</sup>  
Preis auf Anfrage

78 8607 Aathal-Seegräben  
4½ Zimmer  
WF 146 m<sup>2</sup>  
VP 1,198 Mio.

79 8620 Wetzikon ZH  
2½ Zimmer  
WF 84 m<sup>2</sup>  
VP 565 000

80 8634 Hombrechtikon  
6½ Zimmer  
WF 141 m<sup>2</sup>  
VP 1,75 Mio.

81 8645 Jona  
4½ Zimmer  
WF 93 m<sup>2</sup>  
VP 920 000

82 8706 Meilen  
3½ Zimmer  
WF 91 m<sup>2</sup>  
VP 1,32 Mio.

83 8706 Meilen  
4½ Zimmer  
WF 140 m<sup>2</sup>  
VP 2,5 Mio.

84 8854 Siebnen  
2½ Zimmer  
WF 59 m<sup>2</sup>  
VP 460 000

85 8862 Schübelbach  
5½ Zimmer  
WF 119 m<sup>2</sup>  
VP 995 000

86 8906 Bonstetten  
5½ Zimmer  
WF 125 m<sup>2</sup>  
VP 1,425 Mio.

87 8918 Unterlunkhofen  
3 Wohnungen  
WF 300 m<sup>2</sup>  
VP 1,995 Mio.

88 8952 Schlieren  
6½ Zimmer  
WF 178 m<sup>2</sup>  
VP 2,84 Mio.

89 9038 Rehetobel  
7½ Zimmer  
WF 194 m<sup>2</sup>  
VP 1,14 Mio.

90 9062 Lustmühle  
3 Wohnungen  
WF 232 m<sup>2</sup>  
VP 980 000

91 9104 Waldstatt  
5½ Zimmer  
WF 120 m<sup>2</sup>  
VP 680 000

92 9113 Degersheim  
3 Wohnungen  
GF 316 m<sup>2</sup>  
VP 850 000

93 9300 Wittenbach  
8½ Zimmer  
WF 242 m<sup>2</sup>  
VP 1,65 Mio.

94 9445 Rebstein  
4½ Zimmer  
WF 110 m<sup>2</sup>  
VP 650 000

95 9450 Altstätten  
4½ Zimmer  
WF 120 m<sup>2</sup>  
VP 790 000

96 9475 Sevelen  
6½ Zimmer  
WF 106 m<sup>2</sup>  
VP 840 000

97 9500 Wil  
4½ Zimmer  
WF 145 m<sup>2</sup>  
VP 1,035 Mio.

98 9500 Wil  
3½ Zimmer  
WF 92 m<sup>2</sup>  
VP 490 000

99 9512 Rossrüti  
6½ Zimmer  
WF 139 m<sup>2</sup>  
Preis auf Anfrage

100 9536 Schwarzenbach  
7½ Zimmer  
WF 166 m<sup>2</sup>  
VP 1,398 Mio.





«Mit Engagement und Kompetenz setzen wir uns für den sicheren und erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie ein – Ihre Bedürfnisse stehen dabei immer im Mittelpunkt.»

Philipp Urech, Geschäftsführer Swiss Life Immopulse

# Swiss Life Immopulse: Ihr Partner für den erfolgreichen Verkauf von Immobilien.

Mit mehr als 60 Immobilienexpertinnen und -experten an über 40 Standorten in der ganzen Schweiz sind wir immer in Ihrer Nähe. Wir kennen die lokalen Immobilienmärkte und ermöglichen mit breitem Kundenzugang und gezielter Vermarktung Ihren Verkaufserfolg.



**1,4 Millionen  
Kunden**



**Nationales  
Vertriebsnetz**



**Massgeschneiderte  
Vermarktung**



**Erfahrene  
Immobilienexperten**

**Mit den Experten zum Ziel – für eine  
finanziell selbstbestimmte Zukunft.**



**Swiss Life Immopulse Immobilienverkauf**  
[www.immopulse.ch/immobilienverkauf](http://www.immopulse.ch/immobilienverkauf)



**Swiss Life Immopulse Dienstleistungen**  
[www.immopulse.ch/dienstleistungen](http://www.immopulse.ch/dienstleistungen)



**Impressum: Herausgeber** Swiss Life **Verantwortlich** Philipp Urech, Geschäftsführer Swiss Life Immopulse **Layout** dialogköpfe GmbH **Redaktionsadresse/Bestellungen** Swiss Life, Magazin IMMOPULSE, General-Guisan-Quai 40, Postfach, 8022 Zürich, [immopulse@swisslife.ch](mailto:immopulse@swisslife.ch) **Lektorat und Übersetzung** Swiss Life Language Services **Druck und Versand** cube media FO-Fotorotar AG, Zürich **Auflage** 61 000 deutsch, 13 850 französisch, 4850 italienisch **Erscheinungsweise** zweimal jährlich **Rechtlicher Hinweis** In dieser Publikation vermittelte Informationen über Dienstleistungen und Produkte stellen kein Angebot im rechtlichen Sinne dar.





SwissLife

*Mehr Selbstbestimmung dank Wohneigentum*

[www.swisslife.ch/immopulse](http://www.swisslife.ch/immopulse)