

# Der einfache Weg zum Energieausweis

*Wenn die Qualität der Gebäudehülle, die Gesamtenergieeffizienz und die direkten CO<sub>2</sub>-Emissionen Ihres Eigenheims eine gewisse Energieklasse erreichen, profitieren Sie mit einem Gebäudeenergieausweis der Kantone (GEAK®) oder einem Norm Verified Class von vielen Vorteilen.*

## **Was ist der Norm Verified Class?**

Der Norm-Verified-Class-Energieausweis der Norm Technologies AG wurde kreiert, um den Weg zur grünen Hypothek zu vereinfachen. Dank der Software von Norm Technologies kann die Energieeffizienz eines Gebäudes ohne den Besuch eines Experten vor Ort ermittelt werden. Dies verkürzt die Wartezeit und verringert die Kosten.

## **Ihre Vorteile mit dem Norm Verified Class**

- Professionelle Online-Einschätzung der Liegenschaft zur Effizienz der Gebäudehülle, zur Gesamtenergieeffizienz und zu den CO<sub>2</sub>-Emissionen durch Fachexperten
- Der Zeitaufwand für das Eingeben der Objektdaten beträgt nur 15–30 Minuten.
- Das Resultat erhalten Sie bereits innert zwei bis drei Wochen.
- Der Norm Verified Class kostet CHF 650.00 exkl. MWST für ein Einfamilienhaus und CHF 950.00 exkl. MWST für ein Mehrfamilienhaus.

## **Der einfache Weg zum Norm Verified Class**

### *1. Eingabe Objektdaten*

Einfache Eingabe der Objektdaten direkt via Web-App auf Desktop oder Mobile

Benötigt werden:

- Gebäudedaten (Baujahr, Sanierungsjahre, Heizträger, vergangene Sanierungen etc.)
- Gebäudepläne
- Rechnungen (Strom- und Heizrechnungen)
- Fotos

### *2. Datenaufbereitung*

Die Vollständigkeit wird geprüft und bei fehlenden oder unvollständigen Daten werden diese nachträglich eingefordert. Dazu wird vom Immobilienbesitzer direkt via Unterschrift auf dem Smartphone eine Vollmacht eingeholt. Eine Begehung der Liegenschaft durch den Fachexperten ist in den meisten Fällen nicht notwendig.

Falls keine Pläne vorhanden sind, können diese für einen Aufpreis von Norm Technologies erstellt werden.

### *3. Energieanalyse und Ausstellung Ausweis*

Ihr Norm Verified Class wird direkt online innerhalb von zwei bis drei Wochen ausgestellt. Hier können Sie Ihren Norm Verified Class bestellen:

<http://swisslife.norm.ch>

## Was ist der GEAK®

Der GEAK® ist die offizielle Energieetikette der Kantone und zeigt die Energieklasse von Gebäudehülle, Gebäudetechnik und den direkten CO<sub>2</sub>-Emissionen in sieben Klassen (A bis G) an. Der GEAK® basiert auf einer einheitlichen Berechnungsmethodik. <https://www.geak.ch/der-geak/was-ist-der-geak/>

## Ihre Vorteile mit dem GEAK®

- Professionelle Einschätzung der Liegenschaft zur Effizienz der Gebäudehülle, zur Gesamtenergieeffizienz und zu den CO<sub>2</sub>-Emissionen durch Fachexperten vor Ort
- Der GEAK® bietet Eigentümern und Mietern transparente Informationen über die Energieeffizienz Ihres Gebäudes. Dies ermöglicht es ihnen, den Energieverbrauch besser zu verstehen und gegebenenfalls Massnahmen zur Verbesserung der Energieeffizienz zu ergreifen.
- In einigen Fällen besteht Anspruch auf kantonale Fördermittel und Subventionen für die Umsetzung von energieeffizienzsteigernden Massnahmen mit dem GEAK® Plus.

## Der einfache Weg zum GEAK®

### 1. GEAK®-Experten wählen

Wählen Sie einen GEAK®-Experten in Ihrer Nähe. Die Liste aller Experten finden Sie unter <https://www.GEAK.ch/experten/experten-finden/>

### 2. Unterschiedliche Offerten anfordern

Die Ausstellung des GEAK® und des GEAK® Plus kostet je nach Gebäude, Region und Experten unterschiedlich viel. Wir empfehlen Ihnen, mehrere Offerten mit einem genauen Leistungsbeschrieb einzuholen. Die Zeitspanne von der Offertanfrage bis zur Ausstellung des GEAK® kann variieren. Wir empfehlen, den Ausweis frühzeitig zu beantragen (ca. einen bis zwei Monate vor Zinsfixierung).

### 3. Fördermöglichkeiten abklären

Die meisten Kantone und einzelne Gemeinden unterstützen die Erstellung des GEAK® Plus. Die Förderbeiträge müssen immer vor Renovationsbeginn beantragt werden. Wenden Sie sich an Ihren GEAK®-Experten oder die Energiefachstelle Ihres Kantons. Die Adressen der Energiefachstellen finden Sie unter <https://www.geak.ch/der-geak/foerderung/>

### 4. Aktuellen Zustand Ihres Gebäudes erfassen

Zu einer sachgerechten Erstellung eines GEAK®- / GEAK®-Plus-Dokumentes gehört die Vor-Ort-Begehung des Gebäudes durch den GEAK®-Experten.

### 5. GEAK® bzw. GEAK® Plus ausstellen lassen

Der Experte erstellt das GEAK®-Dokument mit dem GEAK®-Online-Tool. Der Gebäudeenergieausweis wird in einer zentralen Datenbank erfasst, in der er während seiner Gültigkeitsdauer von bis zu zehn Jahren abrufbar ist.

### 6. Diskussion führen und weiteres Vorgehen festlegen

Die GEAK®-/GEAK®-Plus-Dokumente werden Ihnen in elektronischer und in Papierform ausgehändigt. Lassen Sie sich den Ist-Zustand ihres Gebäudes in einem Gespräch aufzeigen und besprechen Sie zusammen mit dem GEAK®-Experten die möglichen Varianten für eine energetische Sanierung.

## Wichtig zu wissen

### Bei Renovation

Von den attraktiven Zinskonditionen einer grünen Hypothek kann auch mit geplanten ökologischen Sanierungen profitiert werden. Die Massnahmen müssen innert 24 Monaten nach Finanzierungsauszahlung umgesetzt sein und sodann ein gültiger Energienachweis für die Liegenschaft vorgelegt werden.

Renovationen werden mittels GEAK® Plus (ein GEAK® inkl. Beratungsbericht) oder Norm Verified Plan geplant und durchgeführt.

Der GEAK® Plus / Norm Verified Plan muss vor Renovationsbeginn eingeholt werden. Bei einer Hypothekaranfrage ist der GEAK® Plus / Norm Verified Plan mitsamt Offerten für die Renovationen einzureichen.

### Kosten

#### Norm Verified Class

- Einfamilienhaus CHF 650.00 exkl. MWST
- Mehrfamilienhaus CHF 950.00 exkl. MWST

#### Norm Verified Plan (für Renovation)

- Einfamilienhaus CHF 1400 exkl. MWST
- Mehrfamilienhaus CHF 1800 exkl. MWST

#### GEAK (Richtpreise)

- Einfamilienhaus zwischen CHF 700 und CHF 1000
- Mehrfamilienhaus zwischen CHF 1500 und CHF 1800

#### GEAK Plus

(Richtpreise für Renovation ohne Förderbeiträge)

- Einfamilienhaus zwischen CHF 1800 und CHF 2400
- Mehrfamilienhaus zwischen CHF 2000 und CHF 3500

## Bitte beachten Sie

Für eine grüne Hypothek müssen Liegenschaften, die nicht älter als zwölf Monate sind, einen Norm Verified Class oder einen GEAK® der Klasse A oder B aufweisen.

Für ältere Liegenschaften wird ein Norm Verified Class / GEAK® der Klassen A, B oder C akzeptiert. Dabei müssen alle drei Effizienzwerte, die Qualität der Gebäudehülle, die Gesamtenergiebilanz und die direkten CO<sub>2</sub>-Emissionen, die Kriterien von Swiss Life für umweltbezogene Nachhaltigkeit erfüllen.

Das Energiezertifikat kann bis spätestens drei Wochen nach Zinsfixierung nachgereicht werden. Wird diese Frist verpasst, kommt das Pricing einer regulären Swiss Life-Hypothek zum Tragen.



### Antworten auf Ihre Fragen

Hypothekenlösungen können verschieden ausgestaltet werden und sind je nach Lebenssituation unterschiedlich. Ihre eigene Situation verdient eine auf Sie zugeschnittene Beratung.



### Kontaktieren Sie Ihre Beraterin oder Ihren Berater oder rufen Sie uns an!

Unser Hypotheken-Team hilft Ihnen gerne weiter unter 0800 873 872.  
[www.swisslife.ch/hypotheken](http://www.swisslife.ch/hypotheken)

Rechtlicher Hinweis: Swiss Life gibt keine Zusicherungen im Zusammenhang mit Websites von Drittanbietern ab, die durch einen Link zugänglich sind. Solche Drittinformationen sind von Swiss Life-eigenen Informationen unabhängig. Links, Hyperlinks oder Web-Adressen, die zu einer oder mehreren anderen Websites führen, dienen ausschliesslich Ihrer Information und bedeuten nicht, dass Swiss Life die Verantwortung für den Inhalt solcher Websites übernimmt oder deren Inhalt bzw. deren Nutzung gutheisst.