

IMMOPULSE



Umentscheidung brachte Erfolg

Der Immobilienberater machte den Unterschied

Die Küche zieht in den Garten

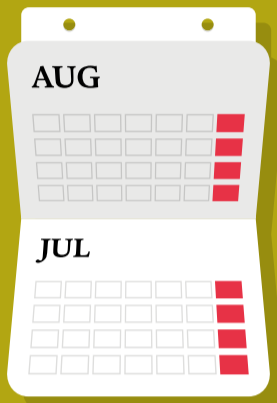
Kochen unter freiem Himmel

120 Immobilien für Sie

Ein Auszug aus unserem aktuellen Immobilienportfolio

Kochen unter freiem Himmel

Die steigenden Temperaturen locken wieder vermehrt ins Freie. Wer dabei an Gaumenfreuden unter freiem Himmel denkt, setzt auf eine trendige Outdoor-Küche. Wir haben schmackhafte Fakten zusammengetragen, die Appetit aufs Draussenkochen und Grillieren machen – des Schweizer liebstes Sommerhobby.



40

Tage im Jahr grillieren Herr und Frau Schweizer. Die Deutschen bringen es nur auf 13 Tage.

1952

baute der US-Amerikaner George Stephen den ersten Kugelgrill. Seine Erfindung kam als Weber-Grill auf den Markt.



3

Königsdisciplinen umfasst das American BBQ: Spareribs, Pulled Pork und Beef Brisket.



16,5t

16,5

Tonnen Fleisch wurden von 200 Köchen in Uruguay am bisher grössten Grillfest verarbeitet – Weltrekord!



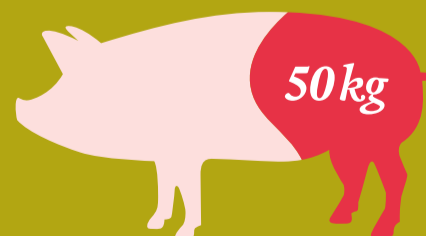
9000

Jahre. So lange schon räuchern die Menschen Fleisch und Fisch.



Nr. 1

unter den grillierten Fischen in der Schweiz ist der Lachs.



50 kg

Fleisch wird pro Kopf und Jahr in der Schweiz konsumiert. Rund die Hälfte davon ist Schweinefleisch – Tendenz abnehmend.



Liebe Leserin, lieber Leser

«Rundum zufrieden», «voll überzeugt», «rekordverdächtig»! Das sind nicht meine Worte. Das sind Zitate von Kunden, die Swiss Life Immopulse bei einem finanziell weitreichenden und persönlichen Entscheid im Leben beraten und begleiten durfte – beim Erwerb oder bei der Veräusserung einer Immobilie.

Diese und weitere Kundenaussagen (S. 10) stimmen mit den Erfahrungen unserer Immobilienberater in der gesamten Schweiz überein. Die Kunden suchen in erster Linie eine Fach- und Vertrauensperson. Dieses Vertrauen bildet die Basis der Erfolgsgeschichten unserer Immobilienexpertinnen und -experten aus der ganzen Schweiz (S. 8).

Wen wundert's, dass es dabei auch zu Begegnungen kommt, bei denen die buchstäblich zweite Wahl zur tatsächlich besten Wahl wurde. Vertrauenswürdigkeit, Offenheit, Hartnäckigkeit und Professionalität sind die Hauptdarsteller der Erfolgsstory auf Seite 4.

Selbst wenn Sie schon zu diesen glücklichen Menschen gehören, die im Besitz ihrer Traumimmobilie sind, lassen wir Sie nicht ohne guten Tipp zurück. Denn Ihr Garten oder Ihre Terrasse birgt vielleicht noch Entwicklungspotenzial. Wie wär's mit einer Outdoor-Küche (S. 6)?

Oder liegt doch eine Luftveränderung im Rahmen des Möglichen? Über 100 exklusive Immobilien warten in diesem Magazin darauf, von Ihnen entdeckt zu werden. Mit Swiss Life Immopulse kommen Sie zeitnah, professionell und risikolos zu dieser Luftveränderung. Versprochen!

Philipp Urech

Geschäftsführer Swiss Life Immopulse



SwissLife

Impressum

Herausgeber Swiss Life **Verantwortlich** Philipp Urech, Geschäftsführer Swiss Life Immopulse **Redaktion** Angela Grandjean, Simon Leu, **Layout** Swiss Life Graphics & Visuals **Redaktionelle Unterstützung** Waldemar Schön **Redaktionsadresse/Bestellungen** Swiss Life, Magazin IMMOPULSE, General-Guisan-Quai 40, Postfach, 8022 Zürich, immopulse@swisslife.ch **Lektorat und Übersetzung** Swiss Life Language Services **Druck und Versand** Engelberger Druck AG, Stans **Auflage** 47 500 deutsch, 6 000 französisch, 4 500 italienisch **Erscheinungsweise** zweimal jährlich **Rechtlicher Hinweis** In dieser Publikation vermittelte Informationen über Dienstleistungen und Produkte stellen kein Angebot im rechtlichen Sinne dar. Über Wettbewerbe und Verlosungen wird keine Korrespondenz geführt. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. **Bildnachweis** Titelbild und Seiten 4/5: Simon Opladen; Seite 3: www.activegrill.com Seiten 6/7: www.gartenmetall.de, www.focusedcollection.com und Adobe Stock.

Grillieren neu erfunden

Ob mit Kohle, Briketts oder Holz:
Die Faszination des Kochens mit offenem Feuer ist
ungebrochen und tief im Menschen verwurzelt.
Dieses Feuer wurde jetzt neu erfunden.
Und wer hat's erfunden? Genau, die Österreicher.



Der ACTIVEGRILL™ ist der erste Kohlegrill, der digital geregelt werden kann.

Echte Grilltatarier stehen jetzt Grillbesteck bei Fuss und warten auf die ersten warmen Tage. Vereinzelt wurde der Grill in Gärten und auf Terrassen vielleicht schon in Handschuhen und mit Zipfelmütze bewehrt angeworfen. Doch pünktlich mit dem ersten Feuer der Saison stellt sich die Frage nach der Kontrolle des feurigen Elements, auf dass es Fleisch nicht in Asche verwandle, sondern in perfekt gegarten Hochgenuss. Denn die Temperatur macht den Unterschied – ob bei T-Bone, Grillgemüse oder Pulled Pork.

Doch schenkt man den Angaben des österreichischen Grillherstellers Infotronic Glauben, ist dieses Problem beim Holzkohlegrill ein für alle Mal gelöst. Das neuste Kind aus diesem Hause heisst Activgrill und verspricht nichts weniger als eine neue Dimension beim Grillieren – vom Anzünden über die Temperaturregulierung bis hin zur Langlebigkeit des neuen Luxusgrills.

Die speziell entwickelte und patentierte Heat-flap-Technologie steuert die Temperatur des Grills bei Kohle, Briketts oder Holz gradgenau zwischen 80 und 400 Grad Celsius. Damit wird vom langsamen Garen bis hin zum raschen Karamellisieren des Grillgutes alles möglich.

Gesteuert wird der Activgrill über ein eingebautes Touchdisplay oder, wer's gemütlicher mag, am Tische sitzend und mit Familie oder Freunden schäkern, per App auf dem Smartphone.

Ob am Drehspieß oder auf dem Rost, ob mit direkter oder indirekter Hitzeinwirkung, ob für die kleine Familie oder die ganze Fussballmannschaft: Perfektes Grillieren wird für jede und jeden möglich. Dass der Activgrill zusätzlich isoliert ist, dient nicht nur der Sicherheit vor Verbrennungen. Er macht auch den Traum eines jeden wahren Grillmeisters möglich: grillieren während des gesamten Jahres. Da weder durch die Kohle noch durch zu heiss werdendes Grillgut Rauch entsteht, eignet sich das Gerät für den Einsatz auf fast jedem Balkon.

Dem Argument des nicht unerheblichen Preises für dieses Luxusgefährt wirft der geneigte Grillfan locker entgegen: «Für das perfekte Steak ist kein Preis zu hoch, erst recht nicht, wenn's darauf zehn Jahre Garantie gibt!»



Diese tolle Attikawohnung in Winkel (ZH) wechselte dank erfolgreicher Vermittlung von Swiss Life Impulse den Besitzer.

Die Umentscheidung *brachte den Erfolg*

Einen raschen Entscheid fällen zeugt von Entschlossenheit. Darauf zurückzukommen, weil der Entscheid falsch war, braucht hingegen Grösse und Weitsicht. Und einen Immobilienexperten, der mit vollem Engagement dafür einsteht, das Beste für alle Beteiligten herauszuholen. Das zeigt diese Geschichte einer zweiten Chance.



Fabio Vasco lehnt sich in seiner Pizzeria in Opfikon nach dem Mittagsservice zurück. Er hat in 22 Jahren als Inhaber eines erfolgreichen Gastrobetriebes erfahren, dass der schnelle Entschluss oft die bessere Wahl ist. Umso erstaunlicher, dass er für einmal mit der zweiten Wahl zum Erfolg kam. Er lacht: «Man hat eben nie ausgelernt!» Doch eins nach dem anderen.

Francesco Sessa weiss als erfahrener Immobilienberater: Winkel im Zürcher Unterland ist eine sehr beliebte Wohngemeinde. Nach dem erfolgreichen Verkauf einer tollen Attikawohnung in einer eben dort gelegenen Überbauung war es normal für ihn, einen Flyer in alle Briefkästen der Überbauung zu legen, um sich anderen verkaufswilligen Wohnungseigentümern zu empfehlen. «Diese verkaufsfördernde Massnahme hat mir schon manches Verkaufsmandat eingebracht.»

Der Flyer lag eines Morgens auch im Briefkasten von Angela und Fabio Vasco. «Wir spielten mit dem Gedanken, unsere Attikawohnung ebenfalls zu verkaufen. Da kam der Flyer gerade recht», so der dreifache Familienvater. Obwohl schon ein intensiver Kontakt zu einem örtlich ansässigen Makler bestand, erhielt Francesco Sessa die Möglichkeit, sich und Swiss Life Immopulse in einem Treffen zu präsentieren.

«Wir hatten aber ehrlich gesagt zu wenig Zeit für den Termin reserviert», blicken Angela und Fabio Vasco zurück. «Wir wollten eher auf einen Makler aus Winkel setzen. Zudem lag Sessa preislich höher als der Mitbewerber.» Resultat: In einer E-Mail erhielt der Immopulse-Mann freundlich, aber bestimmt den Bescheid, dass er das Mandat nicht erhalte.

«Diese Antwort spornte mich erst recht an», schaltet sich Herr Sessa schmunzelnd ins Gespräch ein. «Denn ich wollte diese Wohnung unbedingt.» Er habe sofort auf die E-Mail geantwortet und sich höflich für die rasche Entscheidung bedankt. Trotzdem fügte er die Bitte hinzu, einem erneuten Treffen zuzustimmen. «Denn ich hatte beim ersten Mal nicht die Zeit gehabt, alle Vorzüge und Möglichkeiten von Immopulse ins Spiel zu bringen.»

War es die Hartnäckigkeit oder einfach das Gespür dafür, dass sich die Kunden in ihrem Entscheid noch nicht wirklich sicher waren? Auf jeden Fall kam es zu einem zweiten Termin. «Wir waren von der angenehmen, bestimmten, aber trotzdem unaufdringlichen Art von Francesco Sessa sehr angetan.» Er habe die Vorzüge und Vorgehensweisen von Immopulse kurz und schlüssig erklärt. «Vor allem meine Frau war am Anfang skeptischer als ich. Doch die Vermarktungsstrategie, das Preisfindungsmodell und die Qualität des Rundum-Services überzeugten uns.»

Zwei weitere Eigenschaften seien entscheidend gewesen für die wichtige Vertrauensbasis, so Fabio Vasco: «Statt oberflächliches Gewinnstreben vermittelte uns Herr Sessa sein hohes Mass an Fachwissen und Erfahrung.» Zudem sei es für sie einfacher gewesen, einem bekannten Unternehmen wie Swiss Life mit einem grossen Netzwerk ihr Vertrauen zu schenken. «Wir lösten uns dank seinen Ausführungen von dem Gedanken, dass vor allem ortsansässige Käufer für die Attika in Frage kamen und damit ein lokaler Makler die besseren Chancen hat», schauen Angela und Fabio Vasco zurück. «Nach einer Woche Bedenkzeit teilten wir Francesco Sessa mit, dass wir den Verkauf unserer Attika gerne mit ihm abwickeln würden.»



Ob Käufer oder Verkäufer: Francesco Sessa (o. r.) von Swiss Life Immopulse holte für alle Beteiligten das Beste heraus.

«Und das zum Honorar, das ich bereits beim ersten Termin genannt hatte», wirft Francesco Sessa nicht ohne Genugtuung dazwischen. Den Worten mussten jetzt allerdings Taten folgen. Denn die Vascos hatten klare Vorstellungen in Sachen Käuferschaft und Preis. «Wie gesagt: Es war eine sehr schöne Wohnung in einer beliebten Gegend», fasst Sessa zusammen. Bei der Vermarktung wurde auf einen geschickten Mix aus traditionellem und Online-Marketing gesetzt, um die angestrebte Käuferschaft zu erreichen und zu überzeugen.

Klar war auch: Den Verkäufern war wichtig, dass der gesamte Kaufprozess für sie mit möglichst wenig Zeitaufwand verbunden war. «Nach nicht mal einem Dutzend Besichtigungen standen einige Kaufinteressenten fest, die für die Wohnung in Frage kamen», schaut Fabio Vasco zurück. Dabei hätten sie als Wohneigentümer von den Besichtigungen kaum etwas mitbekommen. «Wir wurden aber durch Francesco Sessa stets auf dem neusten Stand gehalten. Als der Verkauf nach zwei Monaten zum Abschluss kam, übernahm er für mich sogar den Gang zum Notar, weil ich kurzfristig geschäftlich verhindert war. Für uns ist klar: Er hat nicht nur versprochen, er hat geliefert! Wir werden bei Bedarf jederzeit wieder mit ihm und Swiss Life Immopulse zusammenarbeiten.»

Sagt's und verschwindet wieder in der Küche seiner Pizzeria. Als Gastrounernehmer weiss Fabio Vasco ganz genau, dass jede positive Kundenbewertung immer wieder aufs Neue mit harter Arbeit verdient werden will. Denn nach dem Service ist immer vor dem Service.

Rundum zufriedene Gesichter nach Verkaufsabschluss.



Die Küche *zieht in den Garten*

Ob klein, ob mächtig, ob in Kugelform oder als Feuerring, ob rudimentär oder Hightech: Der Grill hat die Welt im Sturm erobert, steht fast in jedem Garten und hat auch die Balkone fest im Griff. Doch was als «Zurück-zur-Natur» angefangen hat, bleibt dort lange noch nicht stehen. Denn der neuste Trend heisst Outdoor-Küche und lässt bald manch eine herkömmliche Designküche alt aussehen.

Eine trendige Outdoor-Küche vereint höchste Qualität mit purem Grillvergnügen. (Bildquelle: gartenmetall®)





In der Gartenküche lassen sich Gaumenfreuden unter freiem Himmel zubereiten – guten Appetit!

Die Bewunderung des Menschen für das Feuer ist uralte. Nicht erst Homo sapiens ist seiner Macht erlegen. Bereits Homo erectus soll vor 1,8 Millionen Jahren von der Kraft und Magie des Feuers begeistert gewesen sein. Ob er schon grillte? Wer weiss. Auf jeden Fall gehen Forscher davon aus, dass der Mensch den Nutzen des Feuers bei der Essenzubereitung schon sehr früh erkannt hat; und sei es auch nur, indem er sich von Buschfeuern erfasste Tierkadaver als leicht erreichbare Nahrung zuführte.

Als der moderne Mensch vor rund 32000 Jahren das erste «Feuerzeug» aus Pyrit und Feuerstein erfand und nun eigenständig in der Lage war, dieses mächtige Element zu beherrschen, war der Siegeszug des «Homo barbecurensis» nicht mehr aufzuhalten.

Nur, der Aufwärtstrend in Sachen Grill scheint etwas gebrochen. Obwohl die Geräte immer einfacher zu bedienen sind, gingen die Verkaufszahlen in den letzten Jahren zurück. Doch schon stehen findige Köpfe bereit und liefern den Stoff für den nächsten Kochtrend unter freiem Himmel: die Outdoor-Küche.

Wirklich neu an der Outdoor-Küche ist aber bloss der Name. Denn in südlichen Gefilden gehört das Kochen unter freiem Himmel seit Jahrhunderten zur Esskultur. Auf manch einer alten andalusischen Finca oder auf sizilianischen Gehöften gesellen sich Holzgrill, Backofen und Arbeitsfläche unter einem Blätterdach als Sonnenschutz zueinander, alles fein säuberlich in Natur- oder Backstein gemauert. Ein robuster Holztisch ergänzt das rustikale Ensemble. Auch in unseren Breitengraden kam einst in Mode, den Gartensitzplatz mit einer Art gemauerten Aussenküche zu ergänzen. Doch diese wenig eleganten Gemäuer fielen mit der Zeit den Verlockungen der einfacheren und saubereren Bedienung eines Grills zum Opfer.

Diese Kombination würde dem Anspruch der modernen Küche im Garten und auf der Terrasse auch nicht mehr gerecht. Der Trend im Open-Air-Cooking geht deshalb klar in Richtung bestens ausgestattete Gartenküche. Zu der Kochstelle, ob mit Gas oder offenem Feuer, gesellen sich geräumige Anrichten, Spülbecken mit Warmwasseranschluss und genügend Stauraum für allerlei praktische Küchenhelfer. Selbst die Elektrizität hält Einzug in die moderne Gartenküche. Dabei kommen sowohl festmontierte als auch mobile Küchen fürs Freie zum Einsatz. Wie beim profanen Grill gilt: grösser, schöner, besser!

Trotzdem sind im Handel auch verhältnismässig einfache Gartenküchen-Modelle erhältlich, die mehr oder weniger auf der Erweiterung eines grossen Gasgrills mit Ablageflächen, Stauraum und Wasserbecken basieren. Auch Beistelltische mit verschiedenen, praktischen Funktionen sind erhältlich, um den bestehenden Grillplatz zur Gartenküche zu erweitern.

Für die wahren Anhänger der Outdoor-Küche ist das jedoch nur ein gastronomisches Vorspiel. Denn in Sachen Design, Funktionsumfang und Materialwahl steht outdoor-begeisterten Köchinnen und Köchen alles zur Verfügung, was das Herz begehrt. Tat's früher der herkömmliche Holzkohlegrill als Kochgerät, ist das heute anders. Er wird wahlweise ergänzt oder ersetzt durch Infrarotgrills, Teppanyaki, Gaswok und sogar Induktionstechnologie macht nicht vor dem Garten Halt. Ganz zu schweigen von der Sous-Vide-Technologie, die dank handlichen Geräten den Weg unter den freien Himmel findet.

Waren vor nicht allzu langer Zeit ein Kübel Eis oder der Gartenschlauch die bevorzugten Kühlvarianten im Grillparadies, stehen auch hier die Zeichen auf Modernität. Der Kühlschrank wurde auf Aussentauglichkeit getrimmt und wacht stehend oder als Schublade getarnt darüber, dass Hygiene und Kühlkette auch bei der Gartenparty nicht vernachlässigt werden.

Apropos Gartenschlauch: Durch ein Plastikbecken ergänzt sorgte dieser früher dafür, dass man nicht gleich für jedes saubere Geschirr den Weg in die Küche antreten musste. Heute sorgen Anschlüsse für Warm- und Kaltwasser mit eingebautem Edelstahlbecken dafür, dass Herr und Frau Koch ihre Energie in die Nahrungszubereitung statt ins Hin- und Herlaufen zwischen Garten und Küche stecken können.

Bei der Materialwahl in Sachen Gartenküche schwingt der Edelstahl obenaus – allerdings oft verpackt in trendige Farben und haptisch und optisch aufgepeppte Oberflächen. Wer was auf sich hält, setzt auf Arbeitsflächen in Edelhölzern oder poliertem Stein. Während das Design der Gartenküchen vor ein paar Jahren noch eher bieder daherkam, steht es der modernen Einbauküche bald in nichts mehr nach. Grifflose Oberflächen gehören genauso dazu wie sich automatisch öffnende und schliessende Schubladen; alles selbstverständlich wetterfest und wasserdicht.

Was die Form der Küche anbelangt, steht ebenfalls die Einbauküche Modell. Einfache Küchenzeile, L- oder U-Form, mit oder ohne Kochinsel: Alles ist mittlerweile möglich. Selbst Barelemente, die an die Küche anschliessen, kommen vor und sorgen bei der Gartenküche für kurze kommunikative Distanzen zwischen Koch und Bekochten.

Wie war das weiter oben im Text? Grösser, schöner, besser! Ergänzt mit dem Zusatz «wertvoller» bringt dies den Trend bei Outdoor-Küchen auf den Punkt. Ein Schweizer Hersteller von hochwertigen Gartenküchen schreckt denn auch nicht davor zurück, auf seiner Website mitzuteilen, dass die Kosten seiner Küchen bei rund 20000 Franken beginnen. Am oberen Ende fehlt bezeichnenderweise die Beschränkung. Auch hier gleichen sich also Einbau- und Gartenküche mit grossen Schritten an.

Natürlich könnte man der Gartenküche unterstellen, den Besitzern und Nutzern in erster Linie als Prestigeobjekt zu dienen, um Herr und Frau Nachbar vor Neid erblassen zu lassen. Das wäre aber zu kurz gegriffen. Denn wer einmal unter freiem Himmel die Annehmlichkeit einer bestens ausgestatteten Outdoor-Küche geniessen durfte, wird dem vor sich hin rauchenden, profanen und der breiten Masse zugänglichen Grill keine Träne nachweinen.

Und wer der Bequemlichkeit überdrüssig wird, dem sei gesagt: Der übernächste Trend wird wieder zügelloses Feuer umringt von nackten Steinen sein...



Glanzvoll: Edelstahl kommt bei der Materialwahl am häufigsten zum Einsatz.

Hand in Hand zu glücklichen Kunden

Immobilien zu verkaufen, bedingt die Fähigkeit, auf Menschen einzugehen und deren Wünsche und Bedürfnisse zu erkennen und zu erfüllen. Wenn dabei verschiedene Akteure vertrauensvoll Hand in Hand arbeiten, sind dem Erfolg kaum Grenzen gesetzt. Genau darum drehen sich die sechs Geschichten unserer 60 Immobilienexperten aus der ganzen Schweiz.

Locarno



Davide Dellamora

«Vertrauen ist die wichtigste Basis für eine Zusammenarbeit. Das zeigt der Verkauf einer Liegenschaft eines Herren kurz vor der Pensionierung, der sich damit seine Altersvorsorge sichern wollte. Durch meine offene und ehrliche Art fasste er schnell volles Vertrauen zu mir. Dank des Swiss Life-Netzwerkes fanden sich rasch Käufer. Diese waren zwar am Anfang etwas skeptisch bezüglich der Bausubstanz. Meine Fachkenntnisse in diesem Bereich überzeugten sie aber rundum. Sie kauften nicht nur die Liegenschaft, sie übernahmen auch noch die Möbel. Resultat: Alle sind glücklich! Der Verkäufer sieht in seiner neuen Wohnung, die ich ihm vermittelt habe, einer finanziell unabhängigen Zeit als Pensionär entgegen. Die Käufer haben sich mit dem Haus einen lang ersehnten Traum erfüllen können. Und ich habe den Beweis, mit meiner Leidenschaft für den Beruf genau am richtigen Ort zu sein.»

Morges-La Côte



Philippe Cast

«Grosses Engagement und die Zusammenarbeit unter Profis führen zum Erfolg. Das zeigt die Geschichte einer Liegenschaft, die ich 2017 innerhalb kurzer Zeit für einen Kunden verkaufen durfte, der auf Empfehlung seines Swiss Life-Vorsorgeberaters mit mir in Kontakt getreten war. Der Kunde war mit meinem Engagement und dem daraus resultierenden Erfolg dermassen zufrieden, dass er mich zwei Jahre später seinem Neffen weiterempfahl. Anlässlich eines Tages der offenen Tür konnte sein stattliches Elternhaus verkauft werden. Zusätzlich wurde der Kauf durch eine Hypothek von Swiss Life finanziert. Damit nicht genug. Die Familie empfahl mich erneut einem Freund weiter. Dessen Liegenschaft vermittelte ich über unser grosses Netzwerk mithilfe eines Vorsorgeberaters an einen Swiss Life-Kunden, ohne einen Franken für Werbung aufgewendet zu haben. Kundentreue und Qualität der Dienstleistung zahlen sich eben aus.»

Liestal



Claudia Bader

«Diese Geschichte ist ein perfektes Beispiel dafür, wie wertvoll die Zusammenarbeit zwischen den Vorsorgeberatern von Swiss Life und den Immobilienexperten ist. Bei einem Beratungsgespräch mit einem Neukunden hatte ein Vorsorgeberater der Generalagentur Liestal erfahren, dass der Kunde sein Elternhaus verkaufen möchte. Obwohl das Verkaufsmandat bereits mit hoher Wahrscheinlichkeit vergeben war, überzeugte der Vorsorgeberater den Kunden davon, ein persönliches Gespräch mit mir zu führen, bevor er den definitiven Entscheid für die Mandatsvergabe fällen würde. Gesagt, getan! Der Kunde liess sich von unseren Dienstleistungen überzeugen, übertrug mir das Verkaufsmandat und die Liegenschaft konnte innert kürzester Zeit verkauft werden. Der Verkäufer war derart überzeugt von unserer Leistung, dass durch seine Empfehlung zwei weitere Verkaufsmandate bei uns eingegangen sind.»



Zürich City



Dorothee-Catherine Grosse

«Der erfolgreiche Verkauf einer Liegenschaft besteht nicht nur aus finanziellen Überlegungen, es geht auch um Vertrauen und Beziehungen. Und manchmal gehen damit erstaunliche Geschichten einher. Bei einem Hausverkauf in Stallikon hat mir die Verkäuferin derart vertraut, dass sie während des Verkaufs im Urlaub war und mir einen Schlüssel übergeben hat. Ihr Vertrauen wurde nicht nur durch einen höheren Preis belohnt, als sie erwartet hatte. Sie hat auch einen sehr guten Kontakt zu den Käufern, was sich im einen oder anderen Treffen beim Apéro widerspiegelte. Geschichte am Rande: Beim Notar stellte sich heraus, dass es sich bei der Liegenschaft um sein Elternhaus handelte, in dem er aufgewachsen war. Ein weiterer Beweis dafür, dass es bei Immobilien nicht nur um Dinge, sondern vor allem um Menschen geht.»

Schaffhausen



Alain Kilgus

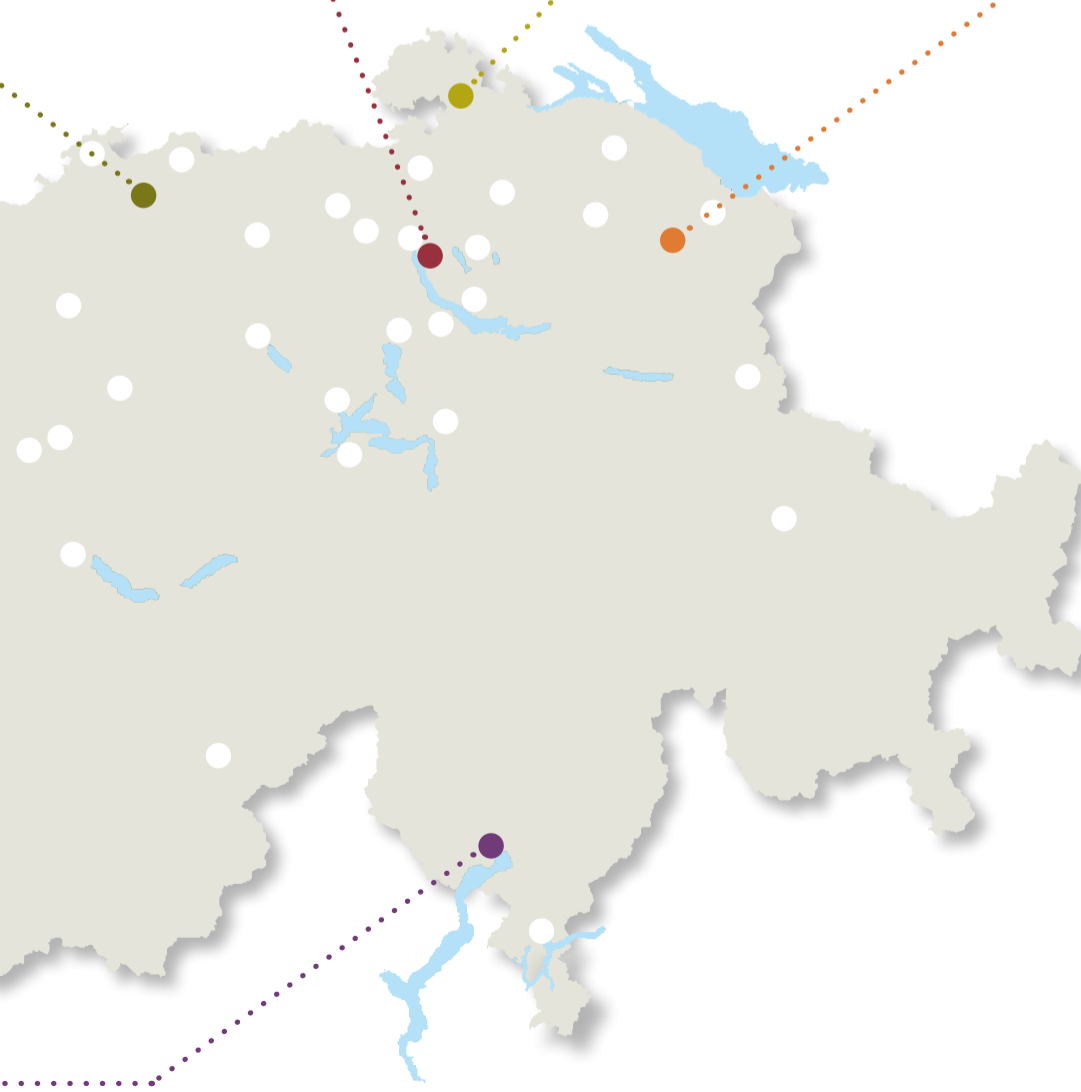
«Hand in Hand arbeitet es sich viel einfacher und erfolgreicher. Das zeigte mir der Verkauf einer nicht alltäglichen Liegenschaft in Schaffhausen, die mir einer unserer Vorsorgeberater vermittelt hatte, eindrucklich. Eine bestens erhaltene und unter Denkmalschutz stehende Jugendstilvilla an prominenter Lage hat man nicht jeden Tag im Portfolio. Was auf den ersten Blick herausfordernd ausschaute, schätzte ich mit meiner Erfahrung als einmalige Chance auf ein Liebhaberobjekt ein. Dank meiner professionellen Vermarktung konnte ich nach kurzer Zeit mehr als ein Dutzend Besichtigungen durchführen und schon war nach einem Monat Verkaufszeit ein neuer Besitzer gefunden. Die Finanzierung des Kaufs lief ebenfalls über Swiss Life und der Käufer schloss für seine Frau noch eine Vorsorgepolice ab. So geht Dienstleistung heute!»

St. Gallen



Stefan Egger

«Der Verkauf von Liegenschaften ist sehr oft von Emotionen geprägt, vor allem, wenn Land und Hof nach Generationen im Familienbesitz neue Eigentümer erhalten sollen. Da verkommt die Tatsache, dass das Anwesen für mehr als das Doppelte verkauft wurde, als von lokalen Maklern geschätzt, beinahe zur Randnotiz. Denn es fiel dem Besitzer nicht leicht, sich von einem Haus zu trennen, das der Familie 150 Jahre lang als Lebensmittelpunkt gedient hatte. Während des gesamten Verkaufsprozesses legte ich den Fokus stark darauf, ihn so zu beraten, dass er sich aufgehoben und verstanden fühlte. Mein gesunder Menschenverstand, mein Fachwissen und mein Verhandlungsgeschick erleichterten ihm den Verkaufsprozess. Derartige Erlebnisse sind nicht nur auf beruflicher, sondern auch auf menschlicher Ebene ein voller Erfolg.»



- Aarau
- Appenzellerland
- Baden
- Basel
- Bern Ost
- Bern West
- Biel-Seeland
- Emmental
- Fribourg
- Fricktal
- Genève Rive Droite
- Genève Rive Gauche
- Glarus-Rheintal
- Graubünden
- Horgen
- Lausanne
- Liestal**
- Limmattal
- Locarno**
- Lugano
- Luzern
- Meilen
- Morges-La Côte**
- Neuchâtel-Jura
- Schaffhausen**
- Schwyz
- Sion-Valais romand
- Solothurn-Oberaargau
- St. Gallen**
- Stans
- Sursee
- Thun-Oberland
- Thurgau
- Uster
- Visp-Oberwallis
- Wil
- Winterthur
- Zug
- Zürcher Unterland
- Zürich Binz
- Zürich City**
- Zürich Limmatquai

Immopulse aus Sicht der Kunden

Unsere Kunden sind uns wichtig – so auch ihre Meinungen. Begeisterte Kunden aus der ganzen Schweiz berichten über ihre Erfahrungen mit Swiss Life Immopulse.



Herr Z. aus Aarau

«Mehr Professionalität geht nicht.»



Herr B. aus St. Gallen

«Für Ihren enormen Einsatz bedanke ich mich herzlich. Die angenehme Zusammenarbeit war stets geprägt von gesundem Menschenverstand gepaart mit grossem Know-how.»



Frau S. aus Basel

«Ich konnte von Anfang an Dynamik, Engagement und strukturiertes Vorgehen wahrnehmen. Sie sind einer der besten Makler – das Resultat spricht für sich.»



Familie A. aus Luzern

«Dank Swiss Life Immopulse haben wir unser Traumhaus gefunden.»



Familie H. aus Bern

«Wir wurden von A bis Z sehr gut beraten und waren über den aktuellen Stand der Dinge stets im Bilde.»



Familie C. aus Locarno

«Sowohl fachlich wie auch menschlich hat uns der Immobilienberater voll überzeugt.»



Herr und Frau M. aus Lausanne

«Bedenkt man, dass die Schätzung anderer Makler bei ca. 1,2 Millionen Franken lag, können wir mit dem Verkaufserlös von 1,7 Millionen Franken mehr als zufrieden sein – und das haben wir ausschliesslich Ihnen zu verdanken.»



Herr und Frau E. aus Meilen

«Ihre Leistung in einem Wort zusammengefasst: rekordverdächtig!»



Herr und Frau W. aus Zürich

«Wir würden die Dienstleistung auf jeden Fall wieder in Anspruch nehmen und können Swiss Life Immopulse uneingeschränkt weiterempfehlen – was übrigens bereits geschehen ist.»



Herr F. aus Winterthur

«Swiss Life leistete maximale Arbeit. So wurde mein Aufwand auf ein Minimum reduziert.»



Frau R. aus Zug

«Mein Immobilienexperte hat mit sehr viel Verhandlungsgeschick zwischen Verkäufer und Käufer vermittelt und sorgte für rundum zufriedene Gesichter.»



Herr und Frau T. aus Genf

«Auch bei der Dokumentation rund um die Grundstückgewinnsteuer wurden wir tatkräftig unterstützt.»

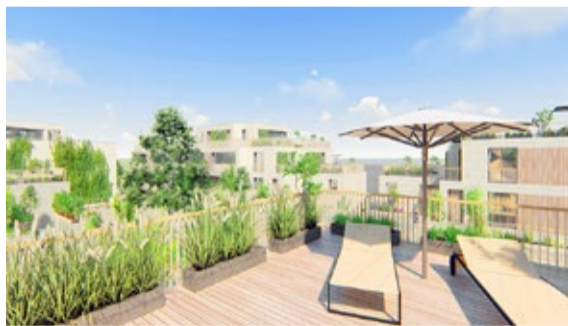


Der Wohnkomplex «Rheinblick 1010» ist grosszügig angelegt und hat einen direkten Bezug zur Natur.

Tägerwilen (TG)

Ländlich grün und doch zentral

-  35 Eigentumswohnungen, rund 1500 m² Gewerberäume
-  2½ bis 5½ Zimmer
-  Tiefgaragenplätze
-  Zentrale Lage mit guter Verkehrsanbindung
-  70 bis 200 m²
-  Preis ab CHF 410 000



Lage

Die Menschen zieht es vor allem nach Tägerwilen, weil es so ländlich grün und wunderschön eingebettet ist in eine fast unberührte Landschaft. Auch die zentrale Lage des 5000-Seelen-Dorfes ist ein grosser Vorteil. Nebst der optimalen ÖV-Anbindung ist auch die Autobahn nach Zürich in drei Minuten erreicht. Mit dem Fahrrad sind Sie in wenigen Minuten am Bodensee, der mit ausgezeichneten Gastronomieangeboten lockt. Für das tägliche Leben finden Sie alles im Dorf selbst.

über drei Stockwerke zieht – inkl. Lift, Garten und riesiger Dachterrasse mit Weitblick. Diese unterschiedlichen Angebote machen den Wohnraum in der Überbauung sehr lebendig. Wählen Sie Ihre Lieblingswohnung!



Objekt

Mit dem Projekt «Rheinblick 1010» entsteht ein nachhaltiger Neubau mit exzellenter Architektur, hochwertigstem Innenausbau und höchstem Anspruch an das Wohnambiente. Die diversen Wohneinheiten setzen sich aus maximal vier Wohnungen zusammen, die durch individuelle Zugänge viel Privatsphäre garantieren. Aussergewöhnlich sind die grossen Erdgeschosswohnungen, bei denen sich der Wohnraum um einen intimen Innenhof bildet. Ein Lichtband aus runden Oberlichtern bringt zusätzliche Helligkeit in die hinteren Räume. Ein weiteres Highlight ist die Maisonette-Wohnung, die sich

Ihre Immobilienberaterin

Rosmarie Obergfell
 Telefon 071 677 95 70
 rosmarie.obergfell@swisslife.ch

Generalagentur Thurgau
 Rathausstrasse 17
 8570 Weinfelden


www.immopulse.ch





Der moderne Bau sorgt mit seinen grossen Fensterfronten für viel Licht in jeder Wohnung.


Menziken (AG)

Moderner Wohntraum mit Liebe zum Detail

 11 Wohneinheiten, 2 Gewerbeflächen

 2½ bis 3½ Zimmer

 6 Tiefgaragenplätze

 Zentrale Lage mit guter Verkehrsanbindung

 59,7 bis 164,9 m²

 Preis ab CHF 329 000



Lage

Menziken liegt im oberen Wynental an der Grenze zum Kanton Luzern. Die Gemeinde ist von Wald umgeben, der zum Wandern oder zum beschaulichen Verweilen einlädt. An begehrter Lage, praktisch im Dorfzentrum, entsteht dieses moderne, lichtverwöhnte Mehrfamilienhaus mit 5 Stockwerken. Die ansprechende, zeitgemässe Aussenfassade fällt schon von Weitem auf. Die architektonische Finesse zieht sich durch den Innenausbau dieser 11 preiswerten Wohneinheiten und dieser 2 Gewerbeflächen. Durch die zentrale Lage im Dreieck Aarau-Luzern-Zürich sind die städtischen Zentren sehr gut erreichbar. Auch die öffentlichen Verkehrsmittel sind sehr gut ausgebaut.

Im Untergeschoss verfügt jede Wohnung über einen eigenen Keller. Das Highlight befindet sich im Dachgeschoss: zwei Attikawohnungen mit je einer 64 m² resp. 67,5 m² grossen Terrasse, von der aus Sie einen herrlichen Ausblick über Menziken erhalten.



Objekt

Das Fundament aller Wohnungen bilden eine klar erkennbare Struktur sowie ein durchdachter Grundriss. Entscheiden Sie selbst, ob Sie prachtvolle Parkett- oder lieber zeitlose Plattenböden wünschen. In den modernen Nasszellen wird jeweils ein Plattenboden verlegt. In der Küche erwartet Sie eine moderne Geräteausstattung mit Induktionsherd und grosszügigen Abstellflächen.

 Ihr Immobilienberater

Albert Gashi

Telefon 041 375 02 55
albert.gashi@swisslife.ch

Generalagentur Luzern
Sternmattstrasse 12B
6005 Luzern


www.immopulse.ch


Laupen (BE)

Wohnen in familienfreundlicher Umgebung

 9 Wohnungen

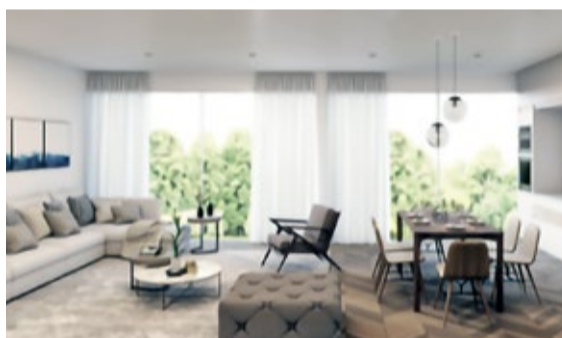
 2½ bis 5½ Zimmer

 Plusenergiehaus

 Zentrumsnahe, kinderfreundliche Lage

 70 bis 164 m²

 Preise von CHF 450 000 bis 980 000



Die schicke Immobilie überzeugt von innen und aussen.

Lage

Die Immobilie steht in Laupen in einer ruhigen, verkehrsarmen und doch zentrumsnahen Gegend inmitten einer Tempo-30-Zone. Die Entfernung zum Kindergarten beträgt lediglich 400 Meter, die Primarschule ist rund einen Kilometer entfernt. 500 Meter zu Fuss bietet ein attraktives Schwimmbad die Möglichkeit, sich abzukühlen und sich zu erholen. Einkaufsmöglichkeiten und der Bahnhof befinden sich im Umkreis von wenigen hundert Metern. Sie geniessen also nicht nur eine ruhige Lage, sondern auch eine optimale Anbindung an die wichtigsten Infrastruktureinrichtungen.

Objekt

Die neue, exklusive Immobilie ist nach höchsten technischen Standards errichtet und bietet alles, was Traumwohnungen haben müssen. Ausgestattet mit 2½ bis 5½ Zimmern, Komfortlüftung und Solarenergie bietet das Projekt «Laupen-Traum» genug Platz für Sie und Ihre Liebsten. Am grosszügigsten geschnitten ist die attraktive Maisonette-Wohnung, die sich über drei Stockwerke zieht und über einen eigenen Eingang verfügt. So wirkt sie nahezu wie ein Einfamilienhaus. Bei der Planung wurde besonders auf die Energieeffizienz geachtet. Die Liegenschaft mit dem Label «Plusenergiehaus» verdankt seine Bezeichnung der installierten Solaranlage. Die Immobilie selbst produziert also Strom, wodurch der Unterhalt des Gebäudes langfristig günstiger wird.

Ihre Immobilienberaterin

Linda Salzmann
Telefon 031 990 95 32
linda.salzmann@swisslife.ch

Generalagentur Bern-West
Bottigenstrasse 9
3018 Bern

www.immopulse.ch

Objekte zum Verlieben

Es gibt sie noch, diese einmaligen Bijous. Solche Raritäten zeichnen sich nicht nur durch eine begehrte Lage aus, sondern auch durch ihren Charme und/oder individuellen Baustil. Vier ausgewählte Liehaberobjekte für Sie.

Villarzel (VD)

1555 Villarzel

» Ehemaliges Gasthaus	
» Baujahr	ca. 1870
» Grundstück	1302 m ²
» Wohnfläche	460 m ²
» Zimmer	12
» Preis	CHF 1,2 Mio.


 Francisco Lamela, Telefon 026 347 12 60



Chironico (TI)

6747 Chironico

» Rustico	
» Baujahr	1900
» Grundstück	148 m ²
» Wohnfläche	58,8 m ²
» Zimmer	2
» Preis	CHF 199 000

 Davide Dellamora, Telefon 091 821 22 51



Kirchberg (BE)

3422 Kirchberg

» Einfamilienhaus	
» Baujahr	1932
» Grundstück	511 m ²
» Wohnfläche	152 m ²
» Zimmer	4½
» Preis	CHF 620 000

 Armend Isufi, Telefon 034 420 07 39



Appenzell (AI)

9050 Appenzell

» Gasthaus mit Wirtewohnung	
» Bau-/Renovationsjahr	1800/1983
» Grundstück	400 m ²
» Terrassen	2
» Zimmer	7½
» Preis	auf Anfrage

 Esther Brunschweiler, Telefon 071 354 66 99



Vom Haustraum zum Traumhaus



Ob grosszügiger Indoorpool, rustikale Saunawelt oder erlesener Weinkeller – luxuriöses Wohnen bedeutet für uns alle etwas anderes. Bei Swiss Life Immopulse verstehen wir darunter exquisite Immobilien an vorzüglicher Lage. Überzeugen Sie sich selbst: Auf diesen Seiten finden Sie eine Auswahl unserer Luxusobjekte.

Vufflens-le-Château (VD) 1134 Vufflens-le-Château



>> Villa >> Wohnfläche 300 m² >> Zimmer 7½
 >> Baujahr 1971 >> Grundstück 2023 m² >> Preis CHF 2,65 Mio.

Pascal Quartenoud, Telefon 021 340 08 20

Therwil (BL) 4106 Therwil



>> Villa >> Wohnfläche 280 m² >> Zimmer 7
 >> Baujahr 1988 >> Grundstück 819 m² >> Preis CHF 2,49 Mio.

Jonas Lüthi, Telefon 061 227 88 21

Oberägeri (ZG) 6315 Oberägeri



>> Attikawohnung >> Wohnfläche 143 m² >> Zimmer 5½
 >> Baujahr 2004 >> Terrasse 48 m² >> Preis CHF 2,075 Mio.

Yves Neupert, Telefon 041 819 83 69

Ronco sopra Ascona (TI) 6622 Ronco



>> Villa >> Wohnfläche 180 m² >> Zimmer 4½
 >> Baujahr 1610 >> Grundstück 335 m² >> Preis CHF 1,89 Mio.

Stefan Keller, Telefon 091 821 22 13

Brione sopra Minusio (TI)

6645 Brione



>> Villa >> Wohnfläche 244 m² >> Zimmer 7½
 >> Baujahr 1975 >> Grundstück 687 m² >> Preis CHF 1,75 Mio.

 Stefan Keller, Telefon 091 821 22 13

Verscio (TI)

6653 Verscio



>> Villa >> Wohnfläche 342 m² >> Zimmer 7½
 >> Baujahr 2012 >> Grundstück 642 m² >> Preis CHF 2,45 Mio.


 Stefan Keller, Telefon 091 821 22 13

Grüt (ZH)

8624 Grüt (Gossau)



>> Villa >> Wohnfläche 345 m² >> Zimmer 7½
 >> Baujahr 2000 >> Grundstück 800 m² >> Preis CHF 3,086 Mio.

 Orlando Alvarez, Telefon 044 944 50 61

Herrliberg (ZH)

8704 Herrliberg



>> Doppelfamilienhaus >> Wohnfläche 170 m² >> Zimmer 5½
 >> Baujahr 1994 >> Grundstück 305 m² >> Preis CHF 2,495 Mio.


 Julian Lander, Telefon 044 925 39 72

Oberwil-Lieli (AG)

8966 Oberwil-Lieli



>> Villa >> Wohnfläche 240 m² >> Zimmer 7½
 >> Baujahr 2012 >> Grundstück 697 m² >> Preis CHF 2,56 Mio.

 Christian Schranz, Telefon 056 204 30 84

Bazenheid (SG)

9602 Bazenheid



>> Landhaus >> Wohnfläche 252 m² >> Zimmer 9
 >> Baujahr 1450 >> Grundstück 2718 m² >> Preis CHF 2,8 Mio.

 Stefan Sieber, Telefon 081 755 56 24

99

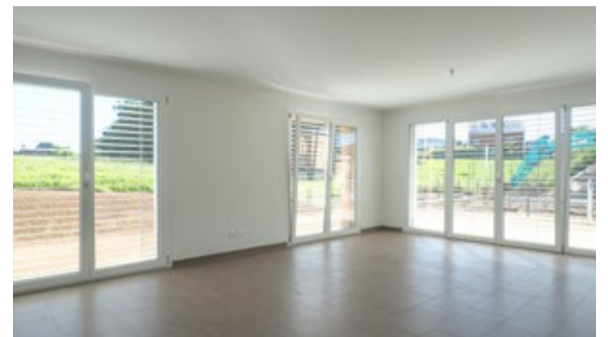
Wunschimmobilien für Sie

Auf den folgenden Seiten präsentieren wir Ihnen einen Auszug aus unserem aktuellen Immobilienportfolio der ganzen Schweiz. Für weitere Angebote und detaillierte Informationen zu den Objekten besuchen Sie bitte unseren Online-Immobilienkatalog. Die umfangreichen Such- und Filterfunktionen helfen Ihnen, Ihr Wunschobjekt rasch zu finden:

swisslife.ch/objektangebot



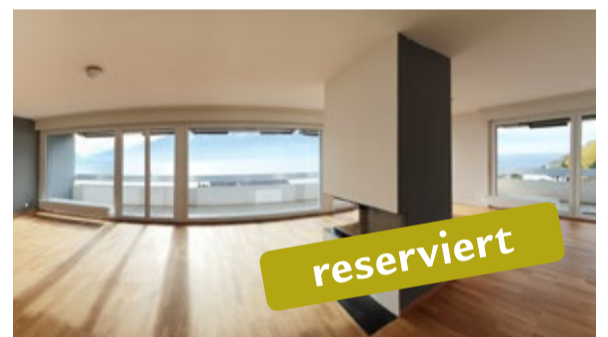
9 Céligny (GE)



10 Billens (FR)



11 Chesalles-sur-Moudon (VD)



12 Corseaux (VD)



1 Crissier (VD)



5 Bassins (VD)



2 Préverenges (VD)



6 Bassins (VD)



13 Villars-sur-Ollon (VD)



3 St-George (VD)



7 Bassins (VD)



14 Finhaut (VS)



4 Plan-les-Ouates (GE)



8 Arzier-Le Muids (VD)



15 Studen (BE)



16 Sutz (BE)



17 Belp (BE)



18 Arch (BE)



19 Bätterkinden (BE)



20 Biembach im Emmental (BE)



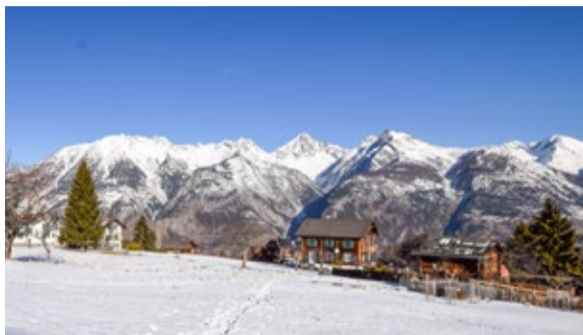
21 Oey (BE)



22 Horboden (BE)



23 Zweisimmen (BE)



24 Unterbäch (VS)



25 Unterbäch (VS)



26 Leukerbad (VS)



27 Siere (VS)



28 Binningen (BL)



29 Binningen (BL)

1
1023 Crissier
4½ Zimmer
WF 221 m²
VP 1 230 000

2
1028 Préverenges
4½ Zimmer
WF 95 m²
VP 890 000

3
1188 St-George
7 Zimmer
WF 350 m²
VP 2 180 000

4
1228 Plan-les-
Ouates
4 Zimmer
WF 95 m²
VP 1 320 000

5
1269 Bassins
7 Zimmer
WF 160 m²
VP 1 375 000

6
1269 Bassins
4½ Zimmer
WF 135 m²
VP 1 270 000

7
1269 Bassins
Ab 2 Zimmer
WF ab 45 m²
VP ab 400 000

8
1273 Arzier-
Le Muids
9 Zimmer
WF 300 m²
VP 2 190 000

9
1298 Céligny
4½ Zimmer
WF 91 m²
VP 940 000

10
1681 Billens
3½ Zimmer
WF 84 m²
VP 530 000

11
1683 Chesalles-
sur-Moudon
5½ Zimmer
WF 120 m²
VP 490 000

12
1802 Corseaux
5 Zimmer
WF 135 m²
VP 1 235 000

13
1884 Villars-
sur-Ollon
4 Zimmer
WF 108 m²
VP 1 050 000

14
1925 Finhaut
2½ Zimmer
WF 82 m²
VP 260 000

15
2557 Studen
5½ Zimmer
WF 136 m²
VP 690 000

16
2572 Sutz
4½ Zimmer
WF 950 m²
VP 2 080 000

17
3123 Belp
5½ Zimmer
WF 150 m²
VP 960 000

18
3296 Arch
Ab 3½ Zimmer
WF ab 101 m²
VP ab 590 000

19
3315 Bätter-
kinden
4½ Zimmer
WF 87 m²
VP 460 000

20
3419 Biembach
im Emmental
8 Zimmer
WF 419 m²
VP 600 000

21
3753 Oey
4 Wohnungen
WF 410 m²
VP 1 680 000

22
3755 Horboden
5½ Zimmer
WF 122 m²
VP 570 000

23
3770 Zwei-
simmen
3½ Zimmer
WF 115 m²
VP 729 000

24
3944 Unterbäch
Bauland
608 m²
VP 39 000

25
3944 Unterbäch
5 Zimmer
WF 90 m²
VP 190 000

26
3954 Leukerbad
2½ Zimmer
WF 65 m²
VP 240 000

27
3960 Siere
4 Zimmer
WF 109 m²
VP 400 000

28
4102 Binningen
3 Wohnungen
VP 1 290 000

29
4102 Binningen
5½ Zimmer
WF 132 m²
VP 1 560 000



30 Hofstetten (SO)



37 Zunzgen (BL)



44 Hunzenschwil (AG)



31 Reinach (BL)



38 Oberbuchsitzen (SO)



45 Sarmenstorf (AG)



32 Reinach (BL)



39 Matzendorf (SO)



46 Zufikon (AG)



33 Brislach (BL)



40 Huttwil (BE)



47 Muri (AG)



34 Ziefen (BL)



41 Bözen (AG)



48 Sins (AG)



35 Buckten (BL)



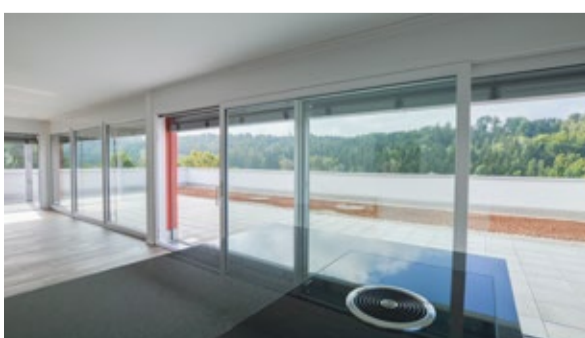
42 Riniken (AG)



49 Menziken (AG)



36 Itingen (BL)



43 Döttingen (AG)



50 Alpnach Dorf (OW)



51 Escholzmatt (LU)



52 Winikon (LU)



53 Dagmersellen (LU)



54 Aesch (LU)



55 Seelisberg (UR)



56 Merlischachen (SZ)



57 Küssnacht am Rigi (SZ)



58 Oberarth (SZ)



59 Bellinzona (TI)



60 Lostallo (GR)



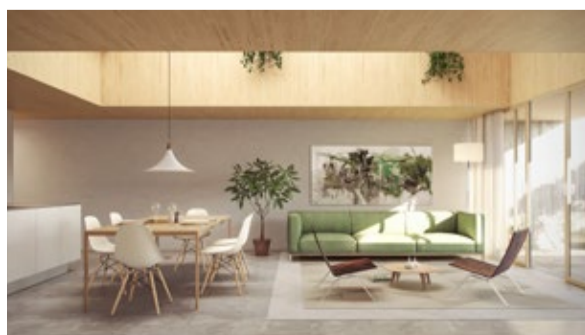
61 Locarno (TI)



62 Orselina (TI)



63 Minusio (TI)



64 Tegna (TI)

30
4114 Hofstetten
6½ Zimmer
WF 546 m²
VP 1 620 000

42
5223 Riniken
4½ Zimmer
WF 119 m²
VP 495 000

54
6287 Aesch
5½ Zimmer
WF 127 m²
VP 640 000

31
4153 Reinach
3½ Zimmer
WF 84 m²
VP 820 000

43
5312 Döttingen
5½ Zimmer
WF 149 m²
VP 1 150 000

55
6377 Seelisberg
6 Zimmer
WF 715 m²
VP 990 000

32
4153 Reinach
8 Zimmer
WF 141 m²
VP 1 290 000

44
5502 Hunzenschwil
4½ Zimmer
WF 128 m²
VP 500 000

56
6402 Merlischachen
5½ Zimmer
WF 160 m²
VP 1 890 000

33
4225 Brislach
5½ Zimmer
WF 120 m²
VP 720 000

45
5614 Sarmenstorf
4½ Zimmer
WF 210 m²
VP 1 300 000

57
6403 Küssnacht am Rigi
11 Zimmer
WF 250 m²
VP 1 000 000

34
4417 Ziefen
4½ Zimmer
WF 140 m²
VP 710 000

46
5621 Zufikon
4½ Zimmer
WF 82 m²
VP 450 000

58
6414 Oberarth
5½ Zimmer
WF 149 m²
VP 935 000

35
4446 Buckten
5½ Zimmer
WF 120 m²
VP 545 000

47
5630 Muri
4½ Zimmer
WF 126 m²
VP 795 000

59
6500 Bellinzona
4½ Zimmer
WF 105 m²
VP 690 000

36
4452 Itingen
4½ Zimmer
WF 120 m²
VP 790 000

48
5643 Sins
5½ Zimmer
WF 167 m²
VP 1 225 000

60
6558 Lostallo
5 Wohnungen
WF 365 m²
VP 1 450 000

37
4455 Zunzgen
8 Zimmer
WF 396 m²
VP 580 000

49
5737 Menziken
3½ Zimmer
WF 72 m²
VP 585 000

61
6600 Locarno
2½ Zimmer
WF 53 m²
VP 370 000

38
4625 Oberbuchsitzen
7 Zimmer
WF 196 m²
VP 925 000

50
6055 Alpnach Dorf
6½ Zimmer
WF 200 m²
VP 1 130 000

62
6644 Orselina
3½ Zimmer
WF 90 m²
VP 895 000

39
4713 Matzendorf
3 Wohnungen
WF 374 m²
VP auf Anfrage

51
6182 Escholzmatt
3 Wohnungen
WF 441 m²
VP 1 480 000

63
6648 Minusio
3½ Zimmer
WF 83 m²
VP 645 000

40
4950 Huttwil
3 Wohnungen
WF 320 m²
VP 990 000

52
6235 Winikon
2½ Zimmer
WF 80 m²
VP 535 000

64
6652 Tegna
5½ Zimmer
WF 191 m²
VP 1 220 000

41
5076 Bözen
4½ Zimmer
WF 152 m²
VP 1 050 000

53
6252 Dagmersellen
3 Wohnungen
WF 300 m²
VP 1 350 000



65 Golino (TI)



72 Montagnola (TI)



79 Zürich (ZH)



66 Palagnedra (TI)



73 Bosco Lughesè (TI)



80 Unterengstringen (ZH)



67 Leontica (TI)



74 Vezia (TI)



81 Regensdorf (ZH)



68 Calpiogna (TI)



75 Aldesago (TI)



82 Eglisau (ZH)



69 Rodi-Fiesso (TI)



76 Caslano (TI)



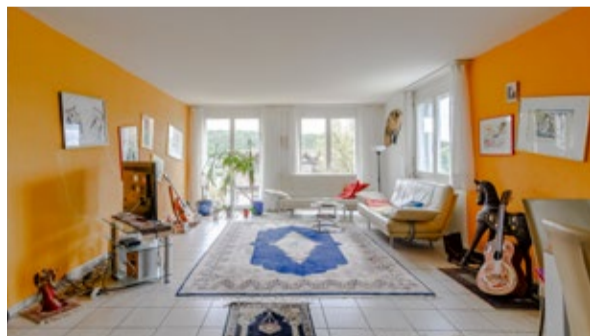
83 Eglisau (ZH)



70 Ligornetto (TI)



77 Breil/Brigels (GR)



84 Beringen (SH)



71 Besazio (TI)



78 Tiefencastel (GR)



85 Beringen (SH)



86 Tägerwil (TG)



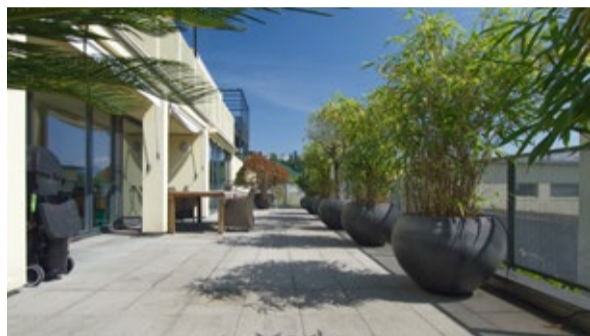
93 Oberuzwil (SG)



87 Uster (ZH)



94 Steinach (SG)



88 Männedorf (ZH)



95 Wolfhalden (AR)



89 Samstagern (ZH)



96 Widnau (SG)



90 Willerzell (SZ)



97 Bütschwil (SG)



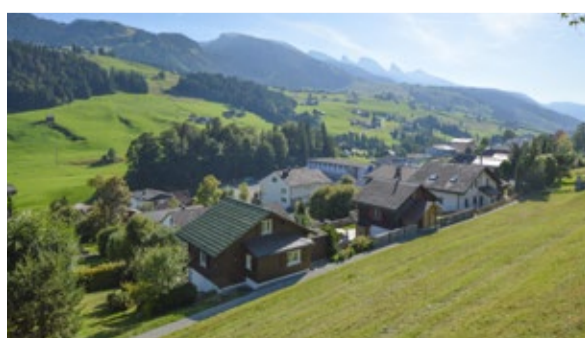
91 Bonstetten (ZH)



98 Wattwil (SG)



92 Unterlunkhofen (AG)



99 Wildhaus (SG)

65 6656 Golino 5½ Zimmer WF 132 m ² VP 810 000	77 7165 Breil/ Brigels 7 Zimmer WF 165 m ² VP 990 000	89 8833 Samstagern 5½ Zimmer WF 150 m ² VP 1 250 000
66 6657 Palagnedra 4 Zimmer WF 115 m ² VP 470 000	78 7450 Tiefencastel 3½ Zimmer WF 74 m ² VP 275 000	90 8846 Willerzell 5½ Zimmer WF 122 m ² VP 790 000
67 6716 Leontica 3½ Zimmer WF 52 m ² VP 75 000	79 8050 Zürich 5½ Zimmer WF 124 m ² VP 2 250 000	91 8906 Bonstetten 4½ Zimmer WF 130 m ² VP 1 110 000
68 6760 Calpiogna 6 Zimmer WF 120 m ² VP 299 000	80 8103 Unter- engstringen 3½ Zimmer WF 100 m ² VP 960 000	92 8918 Unter- lunkhofen 4½ Zimmer WF 120 m ² VP 750 000
69 6772 Rodi-Fiesso 7½ Zimmer WF 160 m ² VP 440 000	81 8105 Regensdorf 3½ Zimmer WF 100 m ² VP 865 000	93 9242 Oberuzwil 5½ Zimmer WF 150 m ² VP 1 250 000
70 6853 Ligornetto 6 Wohnungen WF 384 m ² VP 2 100 000	82 8193 Eglisau 7 Zimmer WF 183 m ² VP 1 150 000	94 9323 Steinach 3½ Zimmer WF 97 m ² VP 780 000
71 6863 Besazio 5½ Zimmer WF 130 VP 420 000	83 8193 Eglisau 5½ Zimmer WF 142 m ² VP 750 000	95 9427 Wolfhalden 8 Zimmer WF 180 m ² VP 795 000
72 6926 Montagnola 2½ Zimmer WF 62 m ² VP 569 000	84 8222 Beringen 4½ Zimmer WF 114 m ² VP 498 000	96 9443 Widnau 5½ Zimmer WF 141 m ² VP 1 040 000
73 6935 Bosco Luganese 6 Zimmer WF 204 m ² VP 1 680 000	85 8222 Beringen 6½ Zimmer WF 143 m ² VP 598 000	97 9606 Bütschwil 4½ Zimmer WF 122 m ² VP 565 000
74 6943 Vezia 4½ Zimmer WF 160 m ² VP 1 040 000	86 8274 Tägerwil 5½ Zimmer WF 207 m ² VP auf Anfrage	98 9630 Wattwil 6½ Zimmer WF 150 m ² VP 850 000
75 6974 Aldesago 5½ Zimmer WF 184 m ² VP 1 340 000	87 8610 Uster 5½ Zimmer WF 135 m ² VP 1 190 000	99 9658 Wildhaus 3½ Zimmer WF 65 m ² VP 460 000
76 6987 Caslano 3½ Zimmer WF 87 m ² VP 450 000	88 8708 Männedorf 5½ Zimmer WF 206 m ² VP 1 850 000	



SwissLife

