



# Direkte oder indirekte Amortisation

## Direkte Amortisation

Bei der direkten Amortisation bezahlen Sie die Hypothek in regelmässigen Raten an die Bank zurück. Die Hypothekarschuld sinkt dabei kontinuierlich, ebenso wie die Aufwände für die Hypothekarzinsen. Gleichzeitig steigt jedoch die Steuerbelastung, da sich die Steuerabzüge reduzieren.



## Indirekte Amortisation

Bei der indirekten Amortisation zahlen Sie die Raten auf ein Vorsorgekonto oder in eine Lebensversicherung im Rahmen der Säule 3a ein. Diese Beträge werden erst bei der Auflösung der Säule 3a zur Amortisation der Hypothekarschuld verwendet. Bei der indirekten Amortisation bleibt die Hypothek während der ganzen Laufzeit gleich hoch. Dadurch profitieren Sie von gleichbleibenden Steuerabzügen über die gesamte Laufzeit hinweg (sofern die Zinsen gleich bleiben). Im Gegensatz zur direkten Amortisation steigt die Steuerbelastung nicht an.

