

Swiss Life – damit der Traum vom Eigenheim finanzierbar wird

Der Traum vom Eigenheim will gut finanziert sein. Haben Sie sich schon Gedanken gemacht, wie Sie zur passenden Finanzierung kommen? Und welches der beste Weg zur geeigneten Hypothek ist? Heutzutage gibt es verschiedene Wege, die zum Ziel führen: Sie können zum Beispiel eigene Recherchen auf Vergleichsportalen durchführen, sich an Ihre Hausbank wenden oder einen unabhängigen Hypothekarvermittler beauftragen. Jede dieser Möglichkeiten hat ihre Vor- und Nachteile.

	Eigene Recherchen	Hausbank	Hypothekarvermittler
Vorteile	<ul style="list-style-type: none"> • Komplette Unabhängigkeit • Vergleich von Angeboten nach standardisierten Kriterien 	<ul style="list-style-type: none"> • Professionelle Beratung • Betreuung durch ausgewiesene Experten 	<ul style="list-style-type: none"> • Geringer Aufwand, um viele Angebote einzuholen • Bessere Angebote, da Vermittler vorverhandelt • Zugang zu Angeboten, die Ihnen als Antragsteller sonst verwehrt bleiben
Nachteile	<ul style="list-style-type: none"> • Keine Beratung • Mögliche Fehlentscheide durch mangelndes Fachwissen • Schwächere Verhandlungsposition • Hoher Zeitaufwand 	<ul style="list-style-type: none"> • Fehlende Unabhängigkeit • Limitiertes Angebot • Keine Vergleichsmöglichkeit mit anderen Anbietern 	<ul style="list-style-type: none"> • Teilweise fehlende Reputation der Hypothekarvermittler oder Lockvogelangebote • Häufig keine ganzheitliche Beratung, zum Beispiel kein Einbezug von Vorsorgethemen

Was, wenn alle Vorteile miteinander kombinierbar wären?

Ab sofort gibt es diese Möglichkeit tatsächlich! Aufgrund unsere langjährige Expertise im Finanzbereich und der Verwendung der Hypothekenvermittlungsplattform SwissFEX garantieren wir Ihnen eine professionelle und unabhängige Beratung rund um Ihre Finanz-/und Hypothekarthemen.

Swiss Life bietet Ihnen mit der Plattform SwissFEX die Chance, das beste Angebot auf dem Markt zu finden. So einfach funktioniert's: Ihr persönlicher Berater gibt Ihre individuellen Kriterien bei SwissFEX ein und erhält danach Angebote diverser Anbieter.

Zusammen mit Ihrem Berater wählen Sie dann das für Sie passendste Angebot aus.

Die Vorteile einer Beratung von Swiss Life

- Ihr Berater unterstützt Sie kompetent auf dem Weg zu Ihrer Eigenheimfinanzierung
- Durch unsere umfassende Beratung erhalten Sie die optimale Finanzierung abgestimmt mit Ihrer Vorsorgesituation und der Sicherheit, dass auch die Tragbarkeit im Pensionsalter gewährleistet ist
- Optimale Finanzierung unter Berücksichtigung der Steuersituation
- Sie entscheiden selbstbestimmt, bei welchem Anbieter wir Angebote einholen sollen und wo die Finanzierung stattfinden soll
- Weil wir nicht nur Finanzierungsmöglichkeiten von Swiss Life im Angebot haben, können wir Ihnen die für Sie passende Hypothek anbieten



Was ist SwissFEX?

SwissFEX ist eine Plattform, auf der Hypotheken verschiedener Anbieter vermittelt werden. Die Plattform ermöglicht es Ihrem Berater, Ihnen direkt am Beratungsgespräch verschiedene Hypothekenangebote diverser Anbieter zu unterbreiten. Dafür werden ganz einfach Ihre Kriterien wie Kaufpreis und vorhandenes Eigenkapital berücksichtigt – und darauf basierend massgeschneiderte Angebote erstellt.

Die Vorteile von SwissFEX in der Übersicht



Unabhängige Angebote

Wir machen die Angebote in allen Dimensionen für Sie vergleichbar und schaffen Transparenz: Sie entscheiden selbstbestimmt, bei welchen Anbietern wir Angebote einholen sollen und wo die Finanzierung letztlich stattfinden soll.



Verkehrswertermittlung

Ihrer Immobilie mit gängigen Bewertungsmethoden (IAZI, WUP).



Kaufpreisvalidierung

Ihrer Wunschimmobilie mit anerkannten Bewertungstools.



Zugang zu Angeboten

welche Ihnen als einzelner Antragssteller sonst verwehrt bleiben.



Sie müssen nicht selbst tätig werden

Wir können Ihnen parallel eine Vielzahl an Angeboten aufzeigen – live im Büro, bei Ihnen zu Hause oder digital per Video Call.



Zinskonditionen

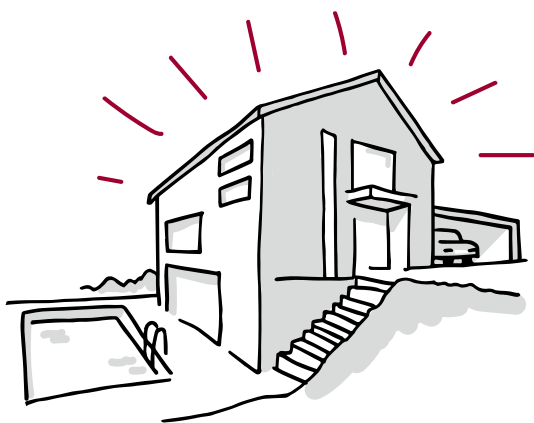
Anpassung der Rahmenbedingungen des Kunden führen real time zu neuen Zinskonditionen. Durch die pro Kreditgeber hinterlegten Kreditmodelle können die individuellen Zinssätze aller Anbieter einfach und in Echtzeit ermittelt und verglichen werden.

Wie die Finanzierung Ihrer Hypothek bei Swiss Life punktet

	Eigene Recherche	Hausbank	Hypothekarvermittler	Swiss Life
Professionelle Hypothekarberatung	●	●	●	●
Betreuung durch ausgewiesene Fachexperten	●	●	●	●
Neutralität bei der Beratung und beim Produktvergleich	●	●	●	●
Breites Angebot an Hypothekarprodukten	●	●	●	●
Breites Angebot an Hypothekargebern	●	●	●	●
Zugang zu institutionellen Angeboten	●	●	●	●
Geringer Initialaufwand	●	●	●	●
Geringer Such-/Anfrageaufwand	●	●	●	●
Möglichkeit, von vorverhandelten Konditionen zu profitieren	●	●	●	●
Umfassende Finanzierungsberatung	●	●	●	●
Professionelle Beratung zu Versicherungsthemen	●	●	●	●
Professionelle Beratung zu Vorsorgethemen	●	●	●	●

● sichergestellt ● teilweise sichergestellt ● nicht vorhanden

Vorteile durch SwissFEX und Swiss Life-Beratungskompetenz



Swiss Life – grösste private Immobilienbesitzerin der Schweiz

Als grösster privater Immobilieninvestor bringt Swiss Life jahrzehntelange Expertise im Immobiliensektor mit und lässt diese zusätzlich im Hypothekarbereich einfließen. Mit Swiss Life haben Sie eine starke Partnerin an Ihrer Seite, die sowohl im Bereich der Vorsorge als auch der Immobilien führend ist.

Swiss Life ist die umfassende Beraterin für das selbstbestimmte Leben im Eigenheim.

Beratung von A bis Z

Ihr Berater steht Ihnen von Anfang bis Ende Ihrer Finanzierung jederzeit kompetent zur Seite. Dank einer umfassenden Analyse Ihrer persönlichen Lebenssituation findet er gemeinsam mit Ihnen die für Sie beste Lösung. Im Sinne einer ganzheitlichen Beratung werden dabei auch Themen wie Einkommens-

sicherung, Vermögensaufbau, Altersvorsorge, Gesundheitsvorsorge und Sachversicherungen im Zusammenhang mit Ihrer Eigenheimfinanzierung beleuchtet – damit Sie in eine finanziell sichere und selbstbestimmte Zukunft blicken können.

