

Swiss Life-SARON-Hypothek – für eine Partizipation an der aktuellen Zinsentwicklung

Sie möchten von den aktuellen kurzfristigen Zinsen am Geldmarkt profitieren? Dann kombinieren Sie ganz einfach Ihre Swiss Life-Festhypothek mit einer Swiss Life-SARON-Hypothek. Bei SARON-Hypotheken dient der SARON (Swiss Average Rate Overnight) als Referenzzinssatz.

Ihre Vorteile

- Flexibler Produktwechsel in eine Festhypothek mit längerer Laufzeit
- Von kurzfristigen Geldmarktzinsen bei einem Umfeld sinkender Zinsen profitieren

Konditionen

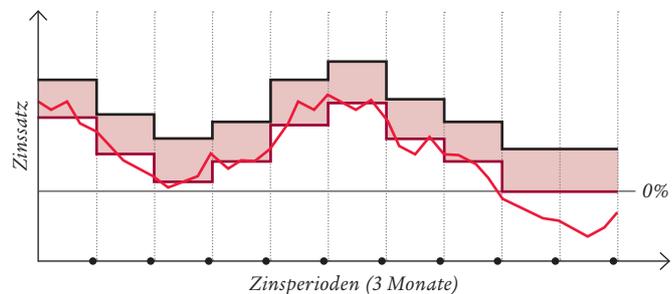
- Maximal 30% der Gesamtfinanzierung, minimal CHF 100 000 pro Laufzeit
- Gesamtlaufzeit von 3 oder 5 Jahren
- Zinsfestlegung für laufende Periode erfolgt 5 Arbeitstage vor Quartalsende
- Zinszahlung nur via LSV möglich
- Kündigung/Rückzahlung auf Ende der Laufzeit möglich
- Compounded SARON* als Referenzzinssatz

Wie wird der Zinssatz berechnet?

Der Zinssatz wird jeweils per Ende Quartal festgelegt. Der Basiszinssatz, der sogenannte Compounded SARON, ergibt sich aus dem Durchschnitt der täglich festgelegten und aufgezinnten SARON-Tagessätze in der Beobachtungsperiode**. Diese werden anhand einer um 5 Arbeitstage vorverschobenen Beobachtungsphase ermittelt. Dadurch können wir sicherstellen, dass Sie die Zinsabrechnung rechtzeitig vor Ablauf der Zinsperiode erhalten und der Einzug der fälligen Zinsen via LSV erfolgt***.



Der Zinssatz setzt sich folgendermassen zusammen:
Basiszinssatz + vereinbarte Marge
= Zinssatz für laufende Zinsperiode



- Kundenzinssatz
- Marge
- Compounded SARON
- SARON-Tagessatz
- Ende Beobachtungsperiode SARON-Tagessätze/
Berechnungstag Compounded SARON

* «Swiss Average Rate Overnight», besicherter Tagesgeldzinssatz auf Basis von abgeschlossenen Transaktionen und verbindlichen Preisstellungen (Quotes) im Schweizer Geldmarkt

** Bei einem negativen Compounded SARON gilt eine Untergrenze von 0% für den Basisatz.

*** Der Einzug der geschuldeten Zinsen via LSV stellt sicher, dass Sie mit der Zahlung der Zinsen nicht in Verzug kommen, da die Fälligkeit jeweils per Ende Quartal festgelegt ist. LSV ist in Verbindung mit einem PostFinance-Konto aus administrativen Gründen nicht möglich.

Antworten auf Ihre Fragen

Hypothekenlösungen können verschieden ausgestaltet werden und sind je nach Lebenssituation unterschiedlich. Ihre eigene Situation verdient eine auf Sie zugeschnittene Beratung.



Kontaktieren Sie Ihren Berater oder rufen Sie uns an! Unser Hypotheken-Team hilft Ihnen gerne weiter unter 0800 873 872.
www.swisslife.ch/hypotheken