

Hypothèque SARON Swiss Life – pour une participation à l'évolution actuelle des taux

Vous souhaitez bénéficier des taux à court terme actuels sur le marché monétaire? Alors combinez tout simplement votre hypothèque à taux fixe Swiss Life à une hypothèque SARON Swiss Life. Le SARON (Swiss Average Rate Overnight) sert de taux de référence à ce type d'hypothèque.

Vos avantages

- Possibilité de passer facilement à une hypothèque à taux fixe avec durée plus longue
- Profiter des taux du marché monétaire à court terme dans un environnement de taux en baisse

Conditions

- Maximum 30% du financement total, au minimum 100 000 francs par durée
- Durée générale de 3 ou 5 ans
- Fixation du taux pour la période en cours 5 jours ouvrable avant la fin du trimestre
- Paiement des intérêts uniquement possible par recouvrement direct
- Possibilité de résiliation/remboursement à l'échéance
- SARON composite* comme taux de référence

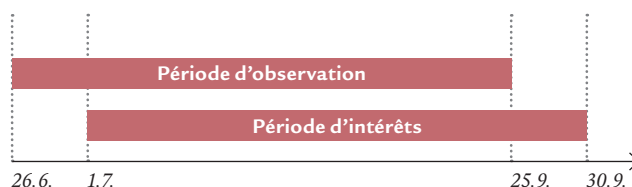
Comment le taux d'intérêt est-il calculé?

Le taux d'intérêt est fixé à la fin de chaque trimestre. Le taux de base, le SARON composite, correspond à la moyenne des taux SARON au jour le jour fixés et servis quotidiennement pendant la période d'observation**. Ceux-ci sont déterminés sur la base d'une période d'observation avancée de 5 jours ouvrable. Nous pouvons ainsi garantir que le décompte des intérêts vous parvient à temps avant l'échéance de la période d'intérêts et que le recouvrement direct des intérêts échus peut avoir lieu***.

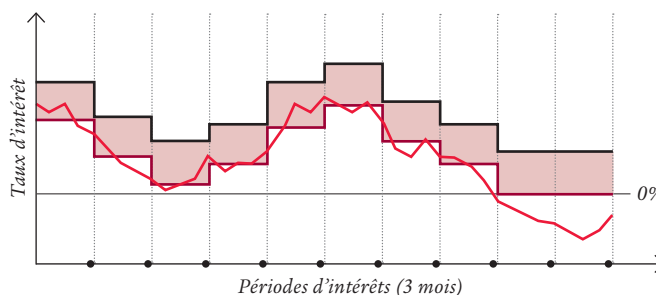
* «Swiss Average Rate Overnight», taux d'intérêt au jour le jour garanti sur la base des transactions conclues et des prix contraignants («quotes») sur le marché monétaire suisse

** En cas de SARON composite négatif, un plancher de 0% s'applique pour le taux de base.

*** Le paiement des intérêts dus par recouvrement direct permet d'éviter tout retard de paiement car l'échéance est fixée à la fin du trimestre. Pour des raisons administratives, le recouvrement direct avec un compte PostFinance n'est pas possible.



Le taux se compose comme suit:
Taux de base + marge convenue
= taux pour la période d'intérêts en cours



- Taux d'intérêt appliqué à la clientèle
- Marge
- SARON composite
- Taux SARON au jour le jour
- Fin de la période d'observation
Taux SARON au jour le jour/jour de calcul du SARON composite

Réponses à vos questions

Les solutions hypothécaires peuvent être structurées de diverses façons et différer en fonction de votre situation. Votre situation mérite un conseil sur mesure.



N'hésitez pas à nous contacter!
Notre équipe Hypothèques vous renseigne volontiers au 0800 873 872.
www.swisslife.ch/hypotheques