

Ipoteca Swiss Life SARON – per partecipare all'attuale andamento dei tassi d'interesse

Desiderate beneficiare degli attuali interessi a breve termine sul mercato monetario? Allora abbinare semplicemente la vostra ipoteca a tasso fisso Swiss Life a un'ipoteca SARON. Nel caso di queste ipoteche, il SARON (Swiss Average Rate Overnight) funge da tasso d'interesse di riferimento.

I vostri vantaggi

- Passaggio flessibile di prodotto in un'ipoteca a tasso fisso con durata più lunga
- Beneficiare dei tassi d'interesse a breve termine del mercato monetario in caso di calo dei tassi

Condizioni

- Al massimo il 30% del finanziamento totale, almeno CHF 100 000 per singola durata
- Durata complessiva di 3 o 5 anni
- La determinazione del tasso d'interesse per il periodo in corso avviene 5 giorni lavorativi prima della fine del trimestre
- Pagamento degli interessi possibile solo tramite LSV
- Disdetta/Rimborso possibile alla fine della durata
- Compounded SARON* come tasso d'interesse di riferimento

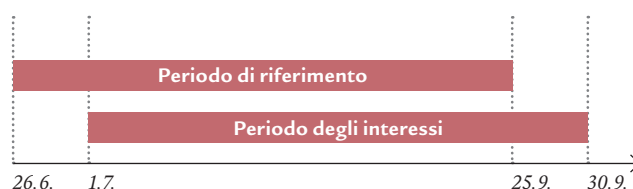
Come viene calcolato il tasso d'interesse?

Il tasso d'interesse viene fissato alla fine di ogni trimestre. Il tasso d'interesse di base, il cosiddetto Compounded SARON, risulta dalla media dei tassi SARON fissati giornalmente e capitalizzati durante il periodo di riferimento**. Questi sono determinati in base ad un periodo di osservazione anticipato di 5 giorni lavorativi. In questo modo possiamo garantirvi di ricevere il conteggio degli interessi per tempo prima della scadenza del periodo degli interessi e di effettuare l'addebito degli interessi esigibili tramite LSV***.

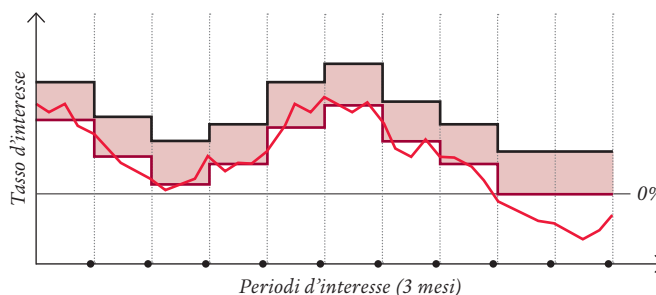
* "Swiss Average Rate Overnight", tasso d'interesse del prestito giorno per giorno sulla base di transazioni concluse e determinazione vincolante dei prezzi (quote) sul mercato monetario svizzero.

** In caso di Compounded SARON negativo si applica un limite inferiore dello 0% per il tasso di base.

*** La riscossione degli interessi dovuti tramite LSV garantisce che non entriate in mora con il pagamento degli interessi, in quanto la scadenza è fissata di volta in volta alla fine di ogni trimestre. Per motivi amministrativi, il pagamento LSV non è consentito con un conto PostFinance.



Il tasso d'interesse si compone nel modo seguente:
Tasso di base + margine convenuto
= tasso d'interesse per il periodo degli interessi in corso



- Tasso applicato alla clientela
- Margine
- Compounded SARON
- Tasso prestito giorno per giorno SARON
- Fine periodo di osservazione tassi prestiti giorno per giorno SARON/Giorno di calcolo Compounded SARON

Risposte alle vostre domande

Le soluzioni ipotecarie possono essere strutturate in modo differente e possono variare a seconda della situazione personale. La vostra situazione merita una consulenza personalizzata.



Chiamateci. Il nostro team Ipotecche è a vostra completa disposizione al numero 0800 873 872.

www.swisslife.ch/ipoteche