

EDIZIONE 22 AUTUNNO/INVERNO 2024

IMMOPULSE

La rivista immobiliare di Swiss Life

122
immobili
scelti per voi

**IMMOBILI DI
LUSSO**

*10 residenze
esclusive*

IN PRIMO PIANO

*Quattro ambiti progetti
di nuova costruzione:
un ritratto*

Progetti di nuova costruzione

Che si tratti di un immobile rustico o moderno-urbano, questi quattro progetti di nuova costruzione sono in grado di soddisfare i gusti di tutti.

4



Oggetti immobiliari di cui innamorarsi

Siete alla ricerca di un immobile con un charme particolare? Questi gioielli non sono solo una gioia per gli occhi, ma anche per il cuore.

8



100

immobili da sogno per voi

18

Impegnati per voi

Per Swiss Life Impopulse le esigenze della clientela sono sempre al centro dell'attenzione.

26



Investimenti di valore

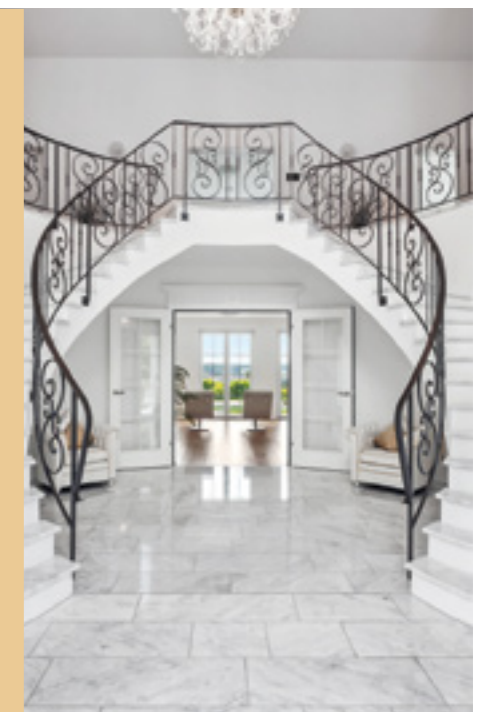
Qui trovate una scelta di immobili dalla nostra offerta.

16

Dal sogno di una casa propria a una casa da sogno

Siete alla ricerca di un immobile di lusso in una posizione esclusiva? Ecco dove potete trovarlo!

10







Oberwangen (TG)


Architettura moderna, circondata dal verde.


Abitare in una oasi di tranquillità

 8 moderni appartamenti in condominio

 Posizione tranquilla con splendida vista sul verde

 2½, 4½ e 5½ locali

 Da 46 m² a 142 m²

 16 posti in autorimessa

 Prezzi: da CHF 425 000 a 1,22 mio.

Circondata da colline idilliache

Nei pressi del fiume Murg, nel Canton Turgovia, sorge una nuova costruzione moderna con otto appartamenti in condominio, che affascina per l'unicità della posizione e del design. Gli appartamenti offrono una splendida vista sul verde e dispongono di ampie aree esterne (balconi e posti a sedere). Locali luminosi, planimetrie accattivanti e una struttura dinamica creano una situazione abitativa tranquilla che offre privacy. Tutti gli appartamenti, la cantina e il garage sotterraneo sono comodamente raggiungibili con l'ascensore.

Ecologico ed efficiente

Sostenibilità e comfort sono al primo posto: sul tetto si trova un impianto fotovoltaico che produce elettricità rispettosa dell'ambiente. L'approvvigionamento termico avviene tramite un vicino impianto di riscaldamento a cippato che fornisce teleriscaldamento in modo efficiente ed ecologico. Grazie a un'ottima rete di trasporti pubblici e all'autostrada A1, che dista solo sette minuti di auto, è possibile raggiungere in breve tempo città come Zurigo o San Gallo.

www.murgweid-wohnen.ch

La vostra esperta immobiliare

Rosmarie Oberfell
Telefono 071 677 95 70
rosmarie.oberfell@swisslife.ch

Agenzia generale Thurgau
Rathausstrasse 17
8570 Weinfelden
www.immopulse.ch



Reinach (AG)

La casa plurifamiliare sorge in un quartiere residenziale curato in posizione centrale.

Qualità di vita nell'alta Wynental


Abitazioni moderne e individuali


Grazie alla costruzione moderna e a linee ben definite, questi sette appartamenti in condominio offrono il massimo della qualità abitativa. Le grandi vetrate lasciano entrare molta luce naturale e al contempo regalano una vista sul verde. L'ampio balcone e il giardino d'inverno riscaldato favoriscono il contatto con la natura sia d'estate che nella stagione fredda. Negli appartamenti da 2½ a 4½ locali potete scegliere tra parquet o piastrelle senza tempo. Anche il bagno e la cucina possono essere organizzati secondo i vostri desideri. All'occorrenza è possibile acquistare un posteggio nel garage sotterraneo; è inoltre disponibile un locale commerciale.


Tra laghi e città


Il lago di Hallwil e il lago di Baldegger sono raggiungibili in meno di 15 minuti di auto e offrono aree ricreative ideali. Anche i centri urbani del triangolo Aarau - Lucerna - Zurigo sono facilmente raggiungibili: in circa 20 minuti si arriva a Sursee, dove si trova il raccordo autostradale più vicino. Inoltre, i trasporti pubblici sono molto ben sviluppati.


www.alzbach-living.ch


 7 appartamenti in condominio e 1 locale commerciale

 Posizione tranquilla, vicino al centro

 Da 2½ a 4½ locali

 Da 84,1 m² a 125,4 m²

 13 posti in autorimessa

 Prezzi: da CHF 595 000 a 1,15 mio.

Il vostro esperto immobiliare

Albert Gashi
Telefono 041 375 02 55
albert.gashi@swisslife.ch







Agenzia generale Luzern-Stans
Ringstrasse 37
6010 Kriens
www.immopulse.ch



Wilchingen (SH)

Vivere in modo idilliaco tra i vigneti di Sciaffusa.

Abitare nell'idillio ai piedi del vigneto

-  5 case unifamiliari indipendenti
-  Circondate da pittoreschi vigneti
-  Da 5½ a 6½ locali
-  206 m² di superficie abitativa netta
-  10 posti auto nel garage sotterraneo comune, 5 posti auto supplementari esterni
-  Prezzi a partire da CHF 1,52 mio.

Spaziosa e moderna

Tanto sole e clima mite: le condizioni ideali per le vigne garantiscono anche un'esperienza abitativa unica. Le cinque nuove case unifamiliari nella regione del Klettgau, nel Cantone Sciaffusa, sorgono a est del centro abitato in una zona residenziale sopraelevata e tranquilla. L'architettura moderna, ben congegnata e chiara assicura spazi luminosi, un elevato comfort abitativo e garantisce la migliore qualità di vita. Ogni casa dispone di una superficie utile supplementare nel seminterrato (da 72 m² a 88 m²) e di un giardino privato con posti a sedere, ideale per bambini e animali domestici. Sono inoltre disponibili 10 posti auto nel garage sotterraneo e cinque posti auto esterni.

Tutto nelle vicinanze

La riserva naturale si trova a Wilchingen quasi davanti alla porta di casa e anche i collegamenti di trasporto sono eccellenti. Con i mezzi pubblici è possibile raggiungere Sciaffusa in 25 minuti e l'aeroporto di Zurigo in soli 40 minuti. Nel raggio di 500 metri si trovano inoltre una macelleria, un supermercato Volg con ufficio postale, un bancomat, ristoranti e, naturalmente, due enoteche.

www.wohnen-im-haartel.ch

Il vostro esperto immobiliare

Alain Kilgus
Telefono 052 634 05 80
alain.kilgus@swisslife.ch

Agenzia generale Schaffhausen
Bahnhofstrasse 2
8200 Sciaffusa
www.immopulse.ch



Schinznach-Bad (AG)

Ampi giardini, logge e terrazze per rilassanti ore di sole.

Abitazioni sostenibili a Schinznach-Bad







Tra fiume e bosco

I tre complessi edilizi a Schinznach-Bad con i loro 17 appartamenti da 2½ a 5½ locali soddisfano tutti i gusti: attici accoglienti, appartamenti con vista sul verde o appartamenti con ampio giardino - tutto secondo i più moderni standard. Un'efficiente pompa di calore garantisce temperature gradevoli nella stagione fredda e in estate il sistema free cooling espelle il calore dalla casa. I boschi, i campi e i parchi nelle vicinanze invitano a passeggiare lungo il fiume Aare o verso il vicino castello di Habsburg tra i vigneti.

Ottimi collegamenti

La stazione di Schinznach-Bad è raggiungibile a piedi in tre minuti. L'ingresso autostradale Birrfeld è raggiungibile in cinque minuti. Da Brugg circolano treni veloci in tutte le direzioni, così come la S12 e il treno diretto per l'aeroporto di Zurigo. Asilo e scuola elementare sono raggiungibili a piedi. Le scuole medie si trovano a Veltheim e Brugg. Per i piccoli acquisti, a Schinznach-Bad c'è un supermercato Volg. Un'ampia offerta di negozi speciali e specializzati si trova a Brugg, Lupfig o Wildegg.

www.greenliving-wohnen.ch

-  3 complessi residenziali con 17 appartamenti in condominio
-  Ambiente idilliaco e adatto alle famiglie
-  Da 2½ a 5½ locali
-  Da 55 m² a 157 m² di superficie abitativa netta
-  22 posti in autorimessa
-  Prezzi a partire da CHF 571 000

La vostra esperta immobiliare

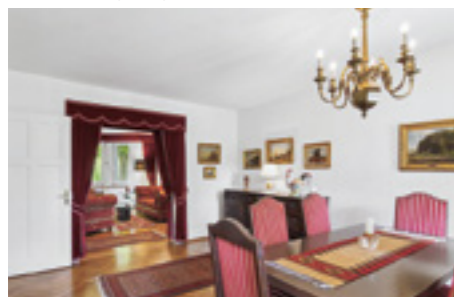
Sanja Häfliger
Telefono 056 204 30 33
sanja.haefliger@swisslife.ch

Agenzia generale Baden
Täferstrasse 1a
5405 Dättwil
www.immopulse.ch

Oggetti immobiliari *di* *cui innamorarsi*

Esistono ancora gioielli unici. Queste rarità non si contraddistinguono solo per la posizione impagabile, ma anche per il fascino e lo stile di costruzione del tutto personale. Quattro oggetti per veri intenditori in offerta per voi.

Basilea (BS)



Villa	
Anno di costruzione	1928
Fondo	247 m ²
Superficie abitativa	165 m ²
Locali	7
Prezzo	su richiesta

 **Viktoria Kapp**
Telefono 061 227 88 48



Delley (FR)



Rebeuvelier (JU)



Bondo (GR)



Casa d'architetto	
Anno di costruzione	2015
Superficie abitativa	185 m ²
Locali	4
Prezzo	CHF 1,16 mio.

 **David Voegelin**
Telefono 032 723 18 92



Casa unifamiliare	
Anno di costruzione	1800
Locali	9
Prezzo	CHF 1,4 mio.

 **Nadine Ramel**
Telefono 079 363 42 66



Rustico	
Anno di costruzione	1650
Fondo	287 m ²
Superficie abitativa	198 m ²
Locali	5
Prezzo	CHF 720 000

 **Niculò Conrad**
Telefono 081 258 38 07

Dal sogno di una casa propria *a una casa da sogno*

Residenze esclusive in ottima posizione

Che si tratti di una spaziosa piscina interna, di un ambiente sauna rustico o di una raffinata cantina, vivere in modo lussuoso significa qualcosa di diverso per ognuno di noi. Noi di Swiss Life Immopulse intendiamo immobili di pregio in una posizione privilegiata e con sufficiente spazio per la propria libertà di scelta. Date un'occhiata: su queste pagine trovate una selezione dei nostri immobili di lusso.

Volete saperne di più su *una commercializzazione* di successo di immobili esclusivi?

Fissate un appuntamento con uno dei nostri esperti del segmento di lusso e richiedete una consulenza gratuita.

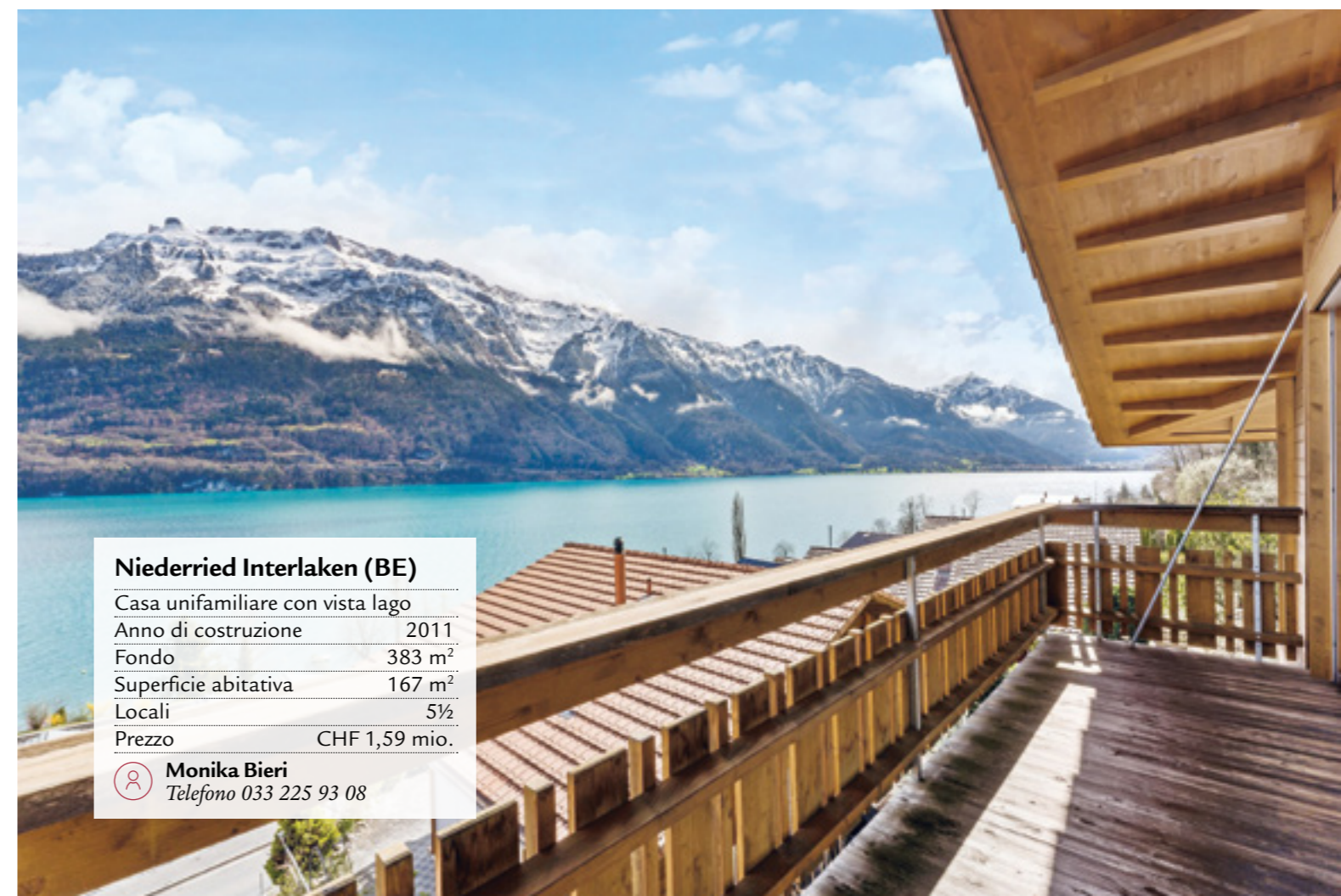
Tel. 091 973 39 93



Gstaad (BE)

Chalet	
Anno di costruzione	1961
Fondo	1000 m ²
Superficie abitativa	279 m ²
Locali	13
Prezzo	CHF 6,5 mio.

 **Patric Kühn**
Telefono 044 925 39 49



Niederried Interlaken (BE)

Casa unifamiliare con vista lago	
Anno di costruzione	2011
Fondo	383 m ²
Superficie abitativa	167 m ²
Locali	5½
Prezzo	CHF 1,59 mio.

 **Monika Bieri**
Telefono 033 225 93 08

**Aarburg (AG)**

Villa	
Anno di costruzione	2013
Fondo	1631 m ²
Superficie abitativa	348 m ²
Locali	6½
Prezzo	CHF 4,5 mio.



Pasquale Ferullo
Telefono 078 603 77 01

**Camorino (TI)**

Luminoso duplex con giardino	
Anno di costruzione	2001
Fondo	700 m ²
Superficie abitativa	240 m ²
Locali	11
Prezzo	CHF 2,5 mio.



Davide Dellamora
Telefono 079 199 22 37

**Weggis (LU)**

Villa con vista lago	
Anno di costruzione	2006
Fondo	3009 m ²
Superficie abitativa	170 m ²
Locali	4½
Prezzo	CHF 2,99 mio.



Manuela Hosch
Telefono 041 729 24 54

**Davesco-Soragno (TI)**

Attico di lusso	
Anno di costruzione	2011
Fondo	338,7 m ²
Superficie abitativa	205,2 m ²
Locali	4½
Prezzo	CHF 1,95 mio.



Federico Panico
Telefono 091 911 99 35



Rämismühle (ZH)

Attico loft	
Anno di costruzione	2002
Superficie abitativa	546 m ²
Locali	8½
Prezzo	CHF 2,75 mio.

 **Christina Peter**
Telefono 052 265 75 92



Herrliberg (ZH)


Oasi esclusiva in stile chalet	
Anno di costruzione	2007
Superficie abitativa	168 m ²
Locali	5½
Prezzo	CHF 3,4 mio.

 **Julian Lander**
Telefono 044 925 39 72



Einsiedeln (SZ)

Villa	
Anno di costruzione	2022
Fondo	499 m ²
Superficie abitativa	175 m ²
Locali	4½
Prezzo	CHF 2,25 mio.

 **Andreas Zehnder**
Telefono 041 819 83 66



Frasnacht (TG)

Villa	
Anno di costruzione	2014
Fondo	661 m ²
Superficie abitativa	248 m ²
Locali	7½
Prezzo	CHF 1,85 mio.

 **Stefan Egger**
Telefono 071 228 60 94

Investimenti di valore

Immobili come investimento redditizio

State cercando opportunità d'investimento alternative? Gli acquisti diretti di immobili residenziali e commerciali offrono rendimenti interessanti. Ecco quattro idee dalla nostra offerta globale.

Desiderate far valutare
un immobile
d'investimento?

Fissate un appuntamento
con uno dei nostri esperti
immobiliari del segmento
d'investimento.

Tel. 091 973 39 93

Distretto di Winterthur (ZH)
Case plurifamiliari



venduto



Rendimento lordo	4,7%
Anno di costruzione / ristrutturazione	1990
Numero unità	14
Volume d'investimento	n. a.

 **Peter Müller**
Telefono 043 284 37 48

Monthey (VS)
Case plurifamiliari



venduto



Rendimento lordo	5,3%
Anno di costruzione / ristrutturazione	1986
Numero unità	20
Volume d'investimento	n. a.

 **Peter Müller**
Telefono 043 284 37 48

Cantone di Argovia (AG)
Terreno edificabile / Sviluppo



Numero unità	3 parcelle
Superficie	>12 000 m ²
Superficie utile principale realizzabile	ca. 6000 m ²
Volume d'investimento	CHF >10 mio.

 **Ilija Mutapcic**
Telefono 043 284 46 84

Distretto di Kreuzlingen (TG)
Casa plurifamiliare



venduto



Rendimento lordo	4,0%
Anno di costruzione / ristrutturazione	1899 / in corso
Numero unità	15
Volume d'investimento	CHF 4 mio.

 **Ilija Mutapcic**
Telefono 043 284 46 84

1000

*immobili
da sogno
per voi*

Nelle seguenti pagine vi presentiamo un estratto del nostro attuale portafoglio immobiliare distribuito sull'intero territorio nazionale. Visitate il nostro catalogo immobiliare online per ulteriori offerte e informazioni dettagliate sui singoli oggetti immobiliari. Grazie alla funzione di ricerca e filtro potrete trovare subito l'immobile dei vostri sogni.

La nostra
offerta immobiliare:

*www.immopulse.ch/
oggettiimmobiliari*



1 Préverenges (VD)



2 Vulliens (VD)



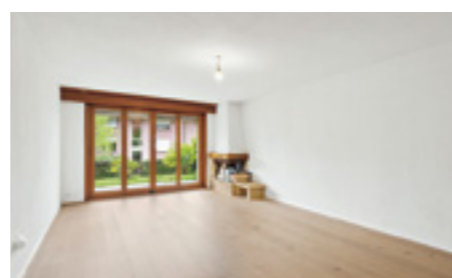
3 Gilly (VD)



4 Eysins (VD)



5 Avry-sur-Matran (FR)



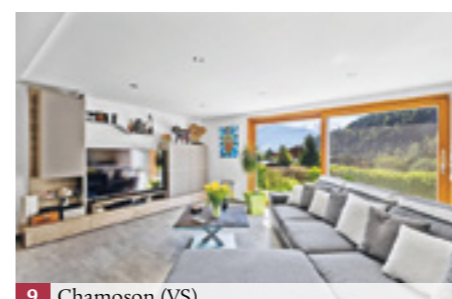
6 Montreux (VD)



7 Ovronnaz (VS)



8 Iséables (VS)



9 Chamoson (VS)



10 Conthey (VS)



11 Anzère (VS)



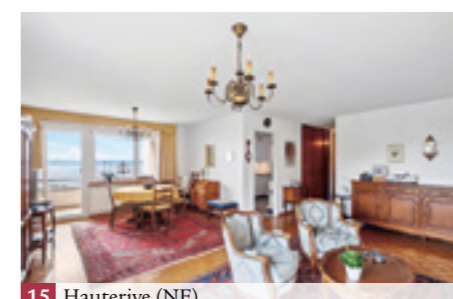
12 Evolène (VS)



13 Cormondrèche (NE)



14 Villiers (NE)



15 Hauterive (NE)



16 Les Ponts-de-Martel (NE)



17 Bremgarten b. Bern (BE)



18 Bolligen (BE)

1 1028 Préverenges
2½ locali
Sup. abit. 75 m²
Prezzo vend. 860 000

2 1085 Vulliens
6½ locali
Sup. abit. 230 m²
Prezzo vend. 1,875 mio.

3 1183 Gilly
5 locali
Sup. abit. 180 m²
Prezzo vend. 1,75 mio.

4 1262 Eysins
4 locali
Sup. abit. 108 m²
Prezzo vend. 990 000

5 1754 Avry-sur-Matran
4½ locali
Sup. abit. 170 m²
Prezzo vend. 575 000

6 1820 Montreux
4½ locali
Sup. abit. 125 m²
Prezzo vend. 1,05 mio.

7 1911 Ovronnaz
6½ locali
Sup. abit. 160 m²
Prezzo vend. 1,19 mio.

8 1914 Iséables
4 locali
Sup. abit. 67 m²
Prezzo vend. 350 000

9 1955 Chamoson
4½ locali
Sup. abit. 99 m²
Prezzo vend. 950 000

10 1964 Conthey
8 locali
Sup. abit. 180 m²
Prezzo vend. 1,05 mio.

11 1972 Anzère
8 locali
Sup. abit. 350 m²
Prezzo vend. 1,595 mio.

12 1983 Evolène
4½ locali
Sup. abit. 110 m²
Prezzo vend. 749 000

13 2036 Cormondrèche
4½ locali
Sup. abit. 137 m²
Prezzo vend. 1,125 mio.

14 2057 Villiers
6 locali
Sup. abit. 165 m²
Prezzo vend. 885 000

15 2068 Hauterive
4 locali
Sup. abit. 85 m²
Prezzo vend. 490 000

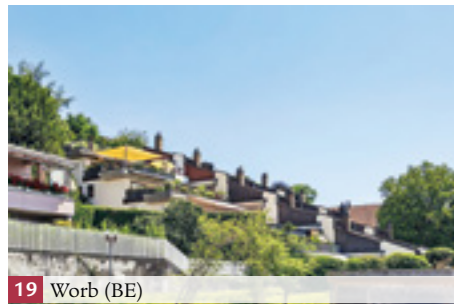
16 2316 Les Ponts-de-Martel
9½ locali
Prezzo vend. 1,25 mio.

17 3047 Bremgarten
b. Bern
4½ locali
Sup. abit. 119 m²
Prezzo vend. 850 000

18 3065 Bolligen
4½ locali
Sup. abit. 124 m²
Prezzo vend. 1,19 mio.

Gli immobili sono elencati in base al numero postale di avviamento in ordine ascendente.

Sup. abit.:
superficie abitativa
Sup. del fondo:
superficie del fondo
Prezzo vend.:
prezzo di vendita



19 Worb (BE)



25 Thörigen (BE)



29 Ried-Brig (VS)



35 Riehen (BS)



41 Obergerlafingen (SO)



20 Münsingen (BE)

Desiderate scoprire le tendenze attuali in fatto di immobili?

Con la nostra newsletter rimarrete sempre informati:

www.immopulse.ch/news



21 Münsingen (BE)



30 Blitzingen (VS)



36 Dornach (SO)



42 Aarburg (AG)



22 Aarberg (BE)



26 Walliswil-Nbipp (BE)



32 Hofstetten (SO)



38 Reigoldswil (BL)



44 Madiswil (BE)



23 Kallnach (BE)



27 Lenk im Simmental (BE)



33 Riehen (BS)



39 Diegten (BL)



45 Erlinsbach (SO)



24 Urtenen-Schönbühl (BE)



28 Meiringen (BE)



34 Riehen (BS)



40 Zuchwil (SO)



46 Unterentfelden (AG)

19 3076 Worb
4½ locali
Sup. abit. 126 m²
Prezzo vend. 1,25 mio.

20 3110 Münsingen
4½ locali
Sup. abit. 118 m²
Prezzo vend. 990 000

21 3110 Münsingen
2 appartamenti
6½ locali
Sup. abit. 165 m²
Prezzo vend. 790 000

22 3270 Aarberg
5½ locali
Sup. abit. 138 m²
Prezzo vend. 960 000

23 3283 Kallnach
7½ locali
Sup. abit. 205 m²
Sup. fondo 542 m²
Prezzo vend. 1,51 mio.

24 3322 Urtenen-Schönbühl
4½ locali
Sup. abit. 93 m²
Prezzo vend. 540 000

25 3367 Thörigen
5½ locali
Sup. abit. 154 m²
Prezzo vend. 940 000

26 3380 Walliswil-Nbipp
5½ locali
Sup. abit. 156 m²
Prezzo vend. 650 000

27 3775 Lenk im Simmental
5 locali
Sup. abit. 95 m²
Prezzo vend. 985 000

28 3860 Meiringen
5½ locali
Sup. abit. 136 m²
Prezzo vend. 449 500

29 3911 Ried-Brig
4½ locali
Sup. abit. 98 m²
Prezzo vend. 490 000

30 3989 Blitzingen
2½ locali
Sup. abit. 45 m²
Prezzo vend. 220 000

31 4112 Bättwil
4½ locali
Sup. abit. 131 m²
Prezzo vend. 1,3 mio.

32 4114 Hofstetten
5½ locali
Sup. abit. 220 m²
Prezzo su richiesta

33 4125 Riehen
3 locali
Sup. abit. 68 m²
Prezzo vend. 555 000

34 4125 Riehen
5 locali
Sup. abit. 177 m²
Prezzo vend. 1,35 mio.

35 4125 Riehen
5 locali
Sup. abit. 182 m²
Prezzo vend. 1,435 mio.

36 4143 Dornach
6½ locali
Sup. abit. 203 m²
Prezzo vend. 1,69 mio.

37 4146 Hochwald
6½ locali
Sup. abit. 197 m²
Prezzo vend. 990 000

38 4418 Reigoldswil
5½ locali
Sup. abit. 140 m²
Prezzo vend. 626 000

39 4457 Diegten
6½ locali
Sup. abit. 199 m²
Prezzo vend. 790 000

40 4528 Zuchwil
2½ locali
Sup. abit. 72 m²
Prezzo vend. 430 000

41 4564 Obergerlafingen
5½ locali
Sup. abit. 132 m²
Prezzo vend. 625 000

42 4663 Aarburg
5½ locali
Sup. abit. 180 m²
Prezzo vend. 1,29 mio.

43 4914 Roggwil
Sup. abit. 249 m²
Prezzo vend. 220 000

44 4934 Madiswil
2½ locali
Sup. abit. 56 m²
Prezzo vend. 248 000

45 5015 Erlinsbach
8 locali
Sup. abit. 224 m²
Prezzo vend. 1,09 Mio.

46 5035 Unterentfelden
5½ locali
Sup. abit. 168 m²
Prezzo vend. 1,17 mio.



47 Oberentfelden (AG)



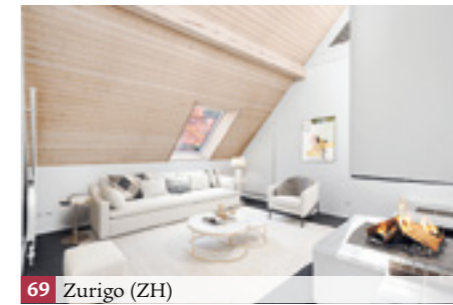
53 Dottikon (AG)



59 Lungern (OW)



63 Schattdorf (UR)



69 Zurigo (ZH)



48 Frick (AG)



54 Wohlen (AG)



60 Ennetbürgen (NW)



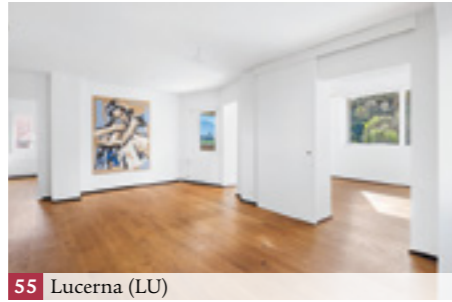
64 Gordola (TI)



70 Zurigo (ZH)



49 Hornussen (AG)



55 Lucerna (LU)

Desiderate approfondire la realtà immobiliare attuale?

Immopulse.TV vi presenta immobili interessanti e condivide con voi informazioni preziose:

www.immopulse.ch/vedere



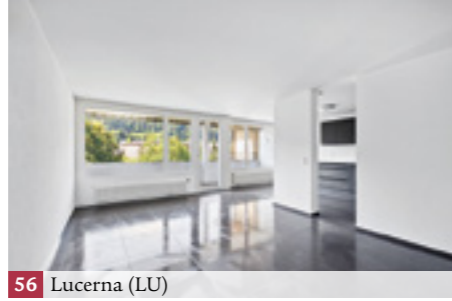
65 Ponto Valentino (TI)



71 Adlikon b. Regensdorf (ZH)



50 Sulz (AG)



56 Lucerna (LU)



66 Lamone (TI)



72 Wilchingen (SH)



51 Holderbank (AG)



57 Root (LU)



61 Emmetten (NW)



67 Grancia (TI)



73 Schleithem (SH)



52 Neuenhof (AG)



58 Alpnach Dorf (OW)



62 Altdorf (UR)



68 Says (GR)



74 Uhwiesen (ZH)

47 5036 Oberentfelden
6 locali
Sup. abit. 160 m²
Prezzo vend. 910 000

48 5070 Frick
4½ locali
Sup. abit. 110 m²
Prezzo vend. 930 000

49 5075 Hornussen
5½ locali
Sup. abit. 311 m²
Prezzo vend. 920 000

50 5085 Sulz
6½ locali
Sup. abit. 154 m²
Prezzo vend. 920 000

51 5113 Holderbank
7½ locali
Sup. abit. 200 m²
Prezzo vend. 1,95 mio.

52 5432 Neuenhof
3 appartamenti
Sup. abit. 350 m²
Prezzo vend. 2,1 mio.

53 5605 Dottikon
4½ locali
Sup. abit. 114 m²
Prezzo vend. 880 000

54 5610 Wohlen
7½ locali
Sup. abit. 180 m²
Prezzo vend. 990 000

55 6003 Lucerna
3 locali
Sup. abit. 78 m²
Prezzo vend. 990 000

56 6014 Lucerna
3½ locali
Sup. abit. 70 m²
Prezzo vend. 585 000

57 6037 Root
4½ locali
Sup. abit. 139 m²
Prezzo vend. 1,475 mio.

58 6055 Alpnach Dorf
4½ locali
Sup. abit. 122 m²
Prezzo vend. 920 000

59 6078 Lungern
9 locali
Sup. abit. 243,2 m²
Prezzo vend. 1,3 mio.

60 6373 Ennetbürgen
3½ locali
Sup. abit. 100 m²
Prezzo vend. 1,46 mio.

61 6376 Emmetten
4½ locali
Sup. abit. 136 m²
Prezzo vend. 1,029 mio.

61 6376 Emmetten
4½ locali
Sup. abit. 136 m²
Prezzo vend. 1,029 mio.

62 6460 Altdorf
5½ locali
Sup. abit. 140 m²
Prezzo vend. 795 000

63 6467 Schattdorf
7 locali
Sup. abit. 130 m²
Prezzo vend. 850 000

64 6596 Gordola
Fondo
Sup. fondo 1064 m²
Prezzo vend. 1,03 mio.

65 6724 Ponto Valentino
10½ locali
Sup. abit. 370 m²
Prezzo vend. 1,299 mio.

66 6814 Lamone
4 locali
Sup. abit. 140 m²
Prezzo vend. 995 000

67 6916 Grancia
6 locali
Sup. abit. 105 m²
Prezzo vend. 500 000

68 7202 Says
9½ locali
Sup. abit. 186 m²
Prezzo vend. 1,29 mio.

69 8002 Zurigo
4½ locali
Sup. abit. 135 m²
Prezzo vend. 2,87 mio.

70 8047 Zurigo
6½ locali
Sup. abit. 140 m²
Prezzo vend. 2,39 mio.

71 8106 Adlikon b. Regensdorf
4 locali
Sup. abit. 84 m²
Prezzo vend. 865 000

72 8217 Wilchingen
4½ locali
Sup. abit. 209 m²
Prezzo vend. 1,39 mio.

73 8226 Schleithem
Edificio residenziale e commerciale /
4 appartamenti
Sup. abit. 304 m²
Prezzo vend. 1,69 mio.

74 8248 Uhwiesen
8½ locali
Sup. abit. 185 m²
Prezzo vend. 1,395 mio.



75 Uhwiesen (ZH)



81 Turbenthal (ZH)



87 Mönchaltorf (ZH)



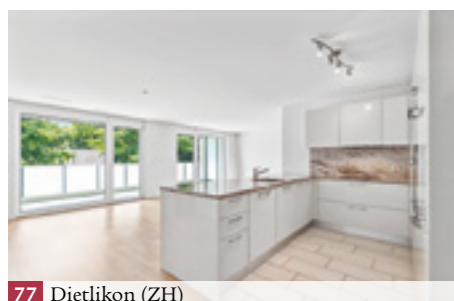
76 Ramsen (SH)



82 Gibswil (ZH)



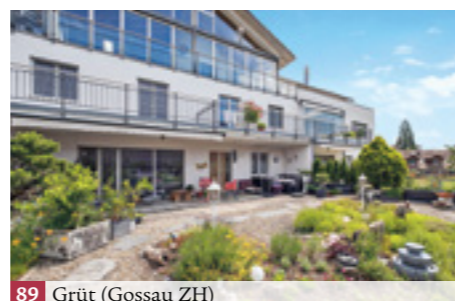
88 Wetzikon (ZH)



77 Dietlikon (ZH)



83 Hörhausen (TG)



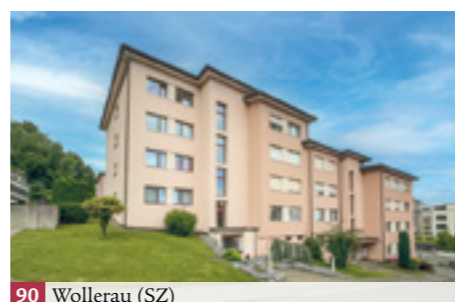
89 Grüt (Gossau) (ZH)



78 Tagelswangen (ZH)



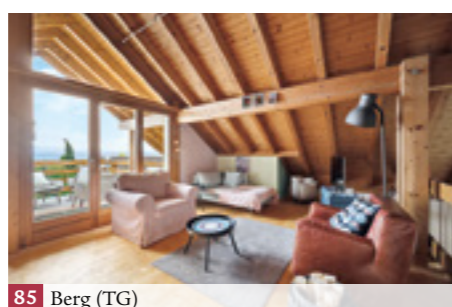
84 Nussbaumen (TG)



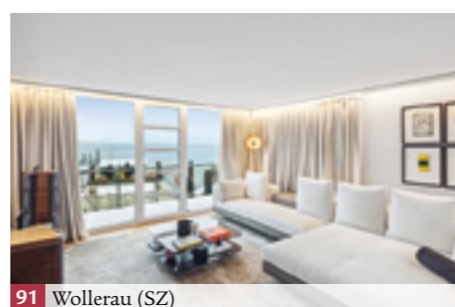
90 Wollerau (SZ)



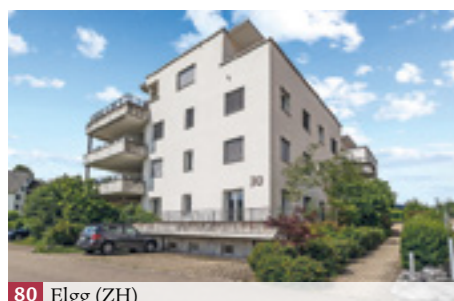
79 Hinwil (ZH)



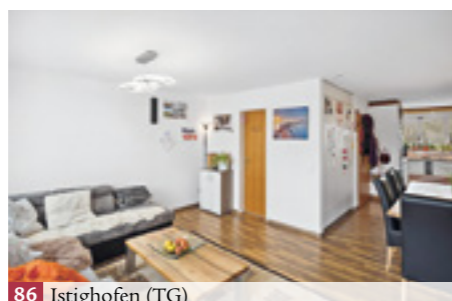
85 Berg (TG)



91 Wollerau (SZ)



80 Elgg (ZH)



86 Istighofen (TG)



92 Einsiedeln (SZ)



93 Obfelden (ZH)



97 Wald (AR)



94 Ottenbach (ZH)



98 Herisau (AR)

Non avete trovato l'immobile che sognavate?
Siamo lieti di aiutarvi nella ricerca del vostro immobile:
www.immopulse.ch/ricerca



99 Hohentannen (TG)



100 Widnau (SG)



95 Bergdietikon (AG)



96 Rehetobel (AR)

75 8248 Uhwiesen
8 locali
Sup. abit. 280 m²
Prezzo vend. 2,0 mio.

76 8262 Ramsen
7½ locali
Sup. abit. 230 m²
Prezzo vend. 1,3 mio.

77 8305 Dietlikon
3½ locali
Sup. abit. 91 m²
Prezzo vend. 1,09 Mio.

78 8317 Tagelswangen
5½ locali
Sup. abit. 146 m²
Prezzo vend. 1,48 mio.

79 8340 Hinwil
7½ locali
Sup. abit. 200 m²
Prezzo vend. 1,85 mio.

80 8353 Elgg
5½ locali
Sup. abit. 215 m²
Prezzo vend. 1,28 mio.

81 8488 Turbenthal
6½ locali
Sup. abit. 143 m²
Prezzo vend. 1,29 mio.

82 8498 Gibswil
4½ locali
Sup. abit. 124 m²
Prezzo vend. 995 000

83 8507 Hörhausen
5½ locali
Sup. abit. 125 m²
Prezzo vend. 975 000

84 8537 Nussbaumen,
nuova costruzione,
3 case unifamiliari
5½ locali
Sup. abit. 125 m²
Prezzo vend. 1,49 mio.

85 8572 Berg
5½ locali
Sup. abit. 190 m²
Prezzo vend. 1,545 mio.

86 8575 Istighofen
4½ locali
Sup. abit. 120 m²
Prezzo vend. 445 000

87 8617 Mönchaltorf
6½ locali
Sup. abit. 180 m²
Prezzo vend. 1,79 mio.

88 8623 Wetzikon
4½ locali
Sup. abit. 120 m²
Prezzo vend. 1,15 mio.

89 8624 Grüt (Gossau)
3½ locali
Sup. abit. 93 m²
Prezzo vend. 990 000

90 8832 Wollerau
Casa a schiera
4½ locali
Sup. abit. 170 m²
Prezzo vend. 4,25 mio.

91 8832 Wollerau
4½ locali
Sup. abit. 96 m²
Prezzo vend. 1,49 mio.

92 8836 Einsiedeln
4½ locali
Sup. abit. 147 m²
Prezzo vend. 1,75 mio.

93 8912 Obfelden
4½ locali
Sup. abit. 128 m²
Prezzo vend. 1,09 Mio.

94 8913 Ottenbach
3 locali
Sup. abit. 69 m²
Prezzo vend. 495 000

95 8962 Bergdietikon
4½ locali
Sup. abit. 170 m²
Prezzo vend. 4,25 mio.

96 9038 Rehetobel
7½ locali
Sup. abit. 182 m²
Prezzo vend. 775 000

97 9044 Wald
Terreno fabbricabile
Sup. fondo 626 m²
Prezzo vend. 240 000

98 9100 Herisau
4½ locali
Sup. abit. 87 m²
Prezzo vend. 630 000

99 9216 Hohentannen
7 locali
Sup. abit. 178 m²
Prezzo vend. 890 000

100 9443 Widnau
7½ locali
Sup. abit. 220 m²
Prezzo su richiesta

Swiss Life Immopulse: *il vostro partner per vendere con successo i vostri immobili.*

«Con impegno e competenza, lavoriamo per la vendita sicura ed efficace del vostro immobile. Al centro ci sono sempre le vostre esigenze.»

Philipp Urech, direttore Swiss Life Immopulse

Con oltre 70 esperte ed esperti immobiliari in più di 40 sedi in tutta la Svizzera, siamo sempre nelle vostre vicinanze. Conosciamo i mercati immobiliari locali e rendiamo possibile il vostro successo grazie all'ampio accesso ai clienti e alla commercializzazione mirata.



**1,4 milioni
di clienti**



**Rete di distribuzione
nazionale**



**Commercializzazione
su misura**



**Esperti immobiliari
con esperienza pluriennale**

Raggiungere il proprio obiettivo con gli esperti, per un futuro finanziario in piena libertà di scelta.



Esperienza Swiss Life Immopulse (video)
www.immopulse.ch/esperienza



**Vendita di immobili con
Swiss Life Immopulse (video)**
www.immopulse.ch/vendere



Impressum: Editore Swiss Life **Responsabile** Philipp Urech, direttore Swiss Life Immopulse **Layout** dialogköpfe GmbH **Indirizzo della redazione/Ordinazioni** Swiss Life, Magazin IMMOPULSE, General-Guisan-Quai 40, Postfach, 8022 Zürich, immopulse@swisslife.ch **Lettorato e traduzione** Swiss Life Language Services **Stampa e spedizione** cube media FO-Fotorotar AG, Zürich **Tiratura** 46 480 tedesco, 12 580 francese, 1570 italiano **Pubblicazione** Due volte all'anno **Avviso legale** Le informazioni sui servizi e sui prodotti fornite nella presente pubblicazione non costituiscono, in termini giuridici, un'offerta.

Maggiore libertà di scelta grazie alla proprietà d'abitazioni
www.swisslife.ch/immopulse